



黄羌镇采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	黄羌镇“5·20”强降雨应急救援抢险工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市海丰县黄羌镇人民政府 联系人钟工 0660-6758468
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	需具备工程监理市政公用工程乙级或乙级以上资质工程监理资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 包括但不限于： ①省道 S510 黄羌中学段山体滑坡应急除险项目； ②黄羌村大面园路段路基修复项目； ③东陇村上铺路段路基修复项目； ④清障清理项目，对黄羌村鸭子潭、塘肚 2 处过水坡头进行清淤清堵疏通灌溉渠，对东升村丁家田等 5 处受堵桥涵进行清理杂物，对东陇村下铺路段路面清理清运障碍物。 2. 服务内容和要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及业主要求，提供项目工程监理服务。出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：海丰县黄羌镇。 2. 合同履行方式：按双方合同约定。

7	 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-5%。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）的取费标准进行费率下浮，最终的服务金额以财政审核或第三方审核公司所确定的金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。