

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	圆玄小学校园空调线路安全改造工程（概算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区圆玄小学 地址：广州市花都区新华街迎宾大道 22 号 联系人：周杰荣 15813317417
3	中介服务名称	圆玄小学校园空调线路安全改造工程（概算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：原有线路设计标准偏低，且经多年使用，线路绝缘层出现不同程度老化、开裂现象，部分接线端子松动、氧化。

		2. 服务类型：工程概算审核 服务要求：按合同要求 进度要求：按合同要求 质量要求：按相关国家标准以及规范 后续服务要求：按合同要求。 3. 涉及工程项目的：涵盖学校教学楼部分配备空调的教室、办公室的空调供电线路，包括线路、开关、插座、保护装置等相关电气设施。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同要求。 2. 提供服务的地点：不限
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照国家及相关行业收费标准执行，且不高于合同金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为：到项目完工为止。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工 7 天内。 2. 验收程序：项目业主、设计方、施工方、监理方四方验收。

		3. 验收标准：按照国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	1. 一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%。
11	违约责任	按照合同要求。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------