



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	采购项目名称	珠海市斗门区农业农村局斗门区“斗门—井岸环黄杨山”镇村片区组团培育方案编制采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市斗门区农业农村局 联系方式：0756-2782730 联系人：杨绮琪
3	中介服务名称	城乡规划
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，具有城乡规划编制资质甲级资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	完成珠海市斗门—井岸环黄杨山镇村片区组团培育行动方案服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价；报价范围为人民币 38 万元至 42 万元（超出此范围的报价为无效）。 3. 计价标准：《城乡规划设计计费指导意见》(2017 版)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间 180 天，具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。