

云城区河口马岗小学教学楼A幢护栏及楼顶防漏 隔热维修改造工程 工程造价咨询(结算审核)服务采购需求书

一、项目业主情况

- (一)名称：云浮市云城区河口香港海员希望小学
- (二)地址：云浮市云城区河口街道洞心村委
- (三)联系人及电话：阮丽仪13927189228

二、中介服务名称

工程造价咨询(结算审核)服务。

三、中介服务机构的资质要求

- (一)资质要求：无。
- (二)需要回避的单位：无。
- (三)其他要求：
 1. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。
 2. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。
 3. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。
 4. 中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作规程，承担服务 工作质量责任。

四、服务内容和 service 要求

- (一)项目基本情况(背景)描述：
 1. 项目名称：云城区河口马岗小学教学楼A幢护栏及楼顶防漏隔热维修改造工程。
 2. 项目建设地点：云城区河口马岗小学。

3. 项目建设内容：云城区河口马岗小学教学楼A幢护栏及楼顶防漏隔热维修改造工程。

4. 项目规模：总投资额约14万元。

5. 资金来源：财政资金。

(二) 所需服务：工程造价咨询(结算审核)服务。

(三) 服务要求：根据现行相关法律法规及发包人的要求，针对施工送审的工程结算进行审核，成果文件须符合现行广东省计价定额、计价规范等计价文件的相关规定。

五、合同履行相关

(一) 提供服务时间：按合同约定时间执行。

(二) 提供服务地点：云城区河口马岗小学。

六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式：方案择优选取。

(二) 报价方式：1000元至1元。

计价标准：参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准。最终服务费结算以合同约定为准。

七、服务时间

本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

八、结算方式

结算方式具体按合同约定履行。

九、违约责任

违约责任具体按合同约定履行。

十、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向云浮市云城区人民法院提起诉讼的方式解决。

