



鳌江街道云露社区大园前智慧停车场建设项目工程监理
服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	鳌江街道云露社区大园前智慧停车场建设项目工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鳌江街道云露经济联合社
		地址：汕头市金平区长荣路102号
		联系电话：15622285435
		联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程乙级及乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1、服务内容：对鳌江街道云露社区大园前智慧停车场建设项目进行工程监理等。 2、服务要求：本次采购选取具备资质的监理单位对该项目安全、质量、工期等进行监督。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务时间、地点、方式：无要求，按双方协议内容执行。 2、提供服务地点：本项目实施地点
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：按服务报价金额 3、计价标准：根据预算审核报告书确认的金额15880.60元为最高限价进行报价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为5个自然日，自合同生效之日开始计算
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准
10	结算方式	合同签订后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的50%，服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余的50%，视财政资金到位情况支付。按合同双方自行约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。