

项目采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	伦教三洲展望公园改造工程（结算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：顺德区伦教街道三洲股份经济合作 联合社 联系人：陈先生 27332208
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询相关经验。 2. 工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 完成对伦教三洲展望公园改造工程的结算审核 服务工作。 2. 为该项目提供预结算审核服务，根据国家和地 方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规 程的要求，完成预结算审核工作，出具相关服务成 果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和 方式	按照合同履行要求为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目服务费参照《广东省建设工程造 价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函 [2011]742号）作为依据，单项工程造价咨询服务



		费不足 2000 元的，按 2000 元收取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按照合同约定执行。 2. 验收程序：按照合同约定执行。 3. 验收标准：按照合同约定执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定执行。
10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	按照合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序

		号 1-10) 。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

顺德区伦教街道三洲股份经济合作联合社

2026 年 6 月 4 日



