

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区张槎中心小学综合教学楼玻璃幕墙鉴定工程（检验检测服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区张槎中心小学 地址： <u>佛山市禅城区古新路6号</u> ，联系电话： 13929968278，联系人：肖老师。
3	中介服务名称	检验检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具备从事检验检测活动所必需的检验检测设备设施，设备应定期检定或校准，确保量值溯源性和准确性。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：佛山市禅城区张槎中心小学综合教学楼玻璃幕墙鉴定工程（检验检测服务），项目位于禅城

区，主要为综合教学楼玻璃幕墙鉴定工程，幕墙面积共计约 454.8m²，投资额约 2 万元。

2. 采用的主要技术标准是：国家、部、省、市的相关设计规范、规定及要求。

3、根据《检验检测机构资质认定管理办法》及相关规定，检验检测机构申请资质认定需满足以下基本条件：

机构须依法成立，能够独立承担相应法律责任，包括企业法人、事业单位法人、社会团体法人或其他依法设立的组织。

人员要求：具有与其从事检验检测活动相适应的检验检测技术人员和管理人员，人员需具备相应的专业知识、技能和工作经验。授权签字人应具有中级及以上技术职称或同等能力，且熟悉检验检测业务和相关标准。

工作场所与环境：具有固定的工作场所，工作环境需满足检验检测要求，确保环境条件不会对检验检测结果产生不良影响。

设备设施：具备从事检验检测活动所必需的检验检测设备设施，设备应定期检定或校准，确保量值溯源性和准确性。

管理体系：具有并有效运行保证其检验检测活动独立、公正、科学、诚信的管理体系，管理体系需符合《检验检测机构资质认定评审准则》及相关标准要求，涵盖质量、技术、档案管理等环节。

		特殊要求：符合有关法律法规、标准或技术规范规定的特殊要求，如特定行业领域的资质条件、人员资质、设备配置等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点： <u>佛山市禅城区张槎中心小学</u> 。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：实际收费需根据具体检测项目、幕墙规模、地区政策等因素，由检测机构提供详细报价。建议选择有 CMA 资质的正规机构，确保检测报告权威合规。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	检验检测服务公司出具符合发包人要求的成果文件后，开具正规发票，附书面支付申请提交发包人，发包人在收到支付申请及正规发票后，一年内两次支付服务费用。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

11	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作人员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市禅城区张槎中心小学综合教学楼玻璃幕墙鉴定工程（检验检测服务）。</p>
----	----	--