

## 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别                   | 内容                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称                   | 安置区篮球场改造提升及光伏建设项目工程<br>预算审核服务                                                                                                                                                             |
| 2  | 项目业主<br>情况           | 项目业主名称：揭阳市登岗经济服务有限公司<br><br>地址:揭阳市榕城区登岗镇登岗村新兴街镇<br>党校二楼 202<br><br>联系电话：3380267                                                                                                           |
| 3  | 中介服务<br>名称           | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                    |
| 4  | 对中介服<br>务机构的<br>资质要求 | 1.中介服务机构必须是已在中国境内注册，<br>在法律上、财务上独立，合法运作的独立法<br>人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2、中介服务机构必须已入驻广东省网上中介<br>超市，具有从事本项目的经营范围和能力，<br>在保证质量的前提下，能按时完成所有工作<br>内容。<br>3、中介服务机构必须具有相关经营范围，且<br>具备工程造价咨询服务能力。 |

|   |                     |                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和<br>服务要求       | <p>1.服务类型：预算审核服务。</p> <p>2.负责对安置区篮球场改造提升及光伏建设项目预算审核服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。</p> <p>3.服务要求:中介服务机构须遵循独立性、客观性、公正性、科学性的原则，按照有关预、结算审核相关的计价依据、规范和相关法规，组织内部专业人员依法开展造价咨询服务工作，对服务成果的真实性、准确性、合法性负责。</p> |
| 6 | 合同履行<br>地点和方<br>式   | <p>1.合同履行地点：合同签订后，由项目业主指定地点进行服务</p> <p>2.合同履行方式:中选中介服务机构在接到项目业主通知后，三天内与项目业主签订合同，在合同期内按要求完成项目所有内容。</p>                                                                                     |
| 7 | 公开选取<br>方式和计<br>价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报下浮率 0%至 5%（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。</p> <p>3.计价标准:工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务</p>                                                             |

|    |         |                                                                                                                                                                                           |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | 收费的复函(粤价函[2011]742 号), 最终以合同约定或审核价为准。                                                                                                                                                     |
| 8  | 服务时间    | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。                                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收      | <p>1.验收时间: 服务完成后验收</p> <p>2.验收程序: 双方共同验收</p> <p>3.验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式: 按双方签订合同为准。</p>                                                                         |
| 10 | 结算及支付方式 | 按照合同约定。                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任    | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |



|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同<br>和解决争<br>议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                                                                                  |
| 13 | 备注                  | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

揭阳市登岗经济服务有限公司

2026 年 8 月 5 日

