

采购需求书

	类别	内容
1	名称	井岸镇龙珠花园1-6号老旧小区升级改造 项目（设计项目）采购需求书
2	项目业主情况	 建设单位：珠海市斗门区井岸镇人民政府 城市管理办公室； 地址：广东省珠海市斗门区井岸镇井湾路 319号； 项目联系人：郭镛钰 ； 联系电话：0756- 2786050。
3	中介服务名称	井岸镇龙珠花园1-6号老旧小区升级改造 项目（设计项目）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门颁发的工程设计 综合资质或市政行业工程设计乙级（含） 以上资质（燃气工程、热力工程、桥梁工 程专业除外）。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：内容包含小区地下排水管网、供水、消防、路面、景观提升改造等。 2. 服务要求：根据采购人下达的任务，开展工程设计服务工作，包含方案设计、施工图设计，并配合报送审查，对工程施工全过程提供必要的后期服务等。
6	合同履行地 点 和方式	珠海市斗门区井岸镇
7	公开选取方 式 和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为5%至20%。 3. 计价标准：本工程设计费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）计取，费率按实际报价为准，按实际完成的工程量结算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定



12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 法定代表人身份证明； 3. 近三年内完成类似项目的业绩情况(业绩以合同关键页为准)； 4. 项目负责人执业资格证书、身份证扫描件及社保证明(近3个月)； 5. 技术方案； 6. 所有资料均加盖公章。
14	备注	无

