

汕头市潮南区人民检察院办公楼 3 至 6 楼部分 办公室地砖、墙体及 1、3、5 楼男公共卫 生间天花板面漏水修缮项目预算审核采购 需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区人民检察院办公楼 3 至 6 楼部分办公室地砖、墙体及 1、3、5 楼男公共卫生间天花板面漏水修缮项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区人民检察院 联系人：黄楚忠 联系电话：15917907775
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	汕头市潮南区人民检察院办公楼 3 至 6 楼部分办公室地砖、墙体及 1、3、5 楼男公共卫生间天花板面漏水修缮项目预算审核
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 金额说明：服务金额为预算的上下浮动价，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合

	<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---