


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	老隆镇梅龙高铁沿线（莲塘段）房屋风貌提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	 <p>项目业主名称：龙川县老隆镇人民政府 地址：龙川县老隆镇 联系电话：0762-6752730 联系人：骆先生</p>
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。具备建设行政主管部门颁发的合法有效的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级及以上资质。2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对高铁沿线房屋新建树脂瓦屋檐 137 栋施工项目实施全过程进行专业化监督与管理，确保工程质量符合设计图纸与国家规范，有效控制工程投资与进度，保障项目顺利通过验

		收并交付使用
6	合同履行地点和方式	1. 按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 按双方约定：按龙川县财政评审中心审核或第三方审核价计取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目监理服务期自合同生效之日起，至项目竣工验收合格及工程质量保修期届满之日止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后编制完整的监理资料等。 2. 若监理服务未达到合同约定标准，项目业主有权要求中选服务机构限期整改。
10	结算方式	1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。服务期满并竣工验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 双方应严格遵守合同约定。任何一方违约，均应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或计算方法可在签订合同时进一步明确。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。