

项目业主采购需求书

采购单位：德庆县仁康房地产租赁有限公司（盖章）

	类别	建议
1	名称	德庆县新型城镇化产业发展及配套设施建设项目德庆产业园区基础设施建设可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县仁康房地产租赁有限公司 地址：肇庆市德庆县德城镇朝阳路 14 号 联系电话：17679028456 联系人：何栩翔
3	中介服务名称	工程咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 必须在全国发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，服务范围为工程咨询，资质等级为甲级。 3. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对德庆县新型城镇化产业发展及配套设施建设项目-德庆产业园区基础设施建设进行可行性研究报告，该项目总投资约 1903.87 万元，建设地点：德庆县工业园区内科技大道，研究内容：该项目主要建设内容为科技大道东延至新 G321 国道，新建道路长约 376 米、宽 40 米。通过对项目的建设条件、工程方案、环保、安全、投资、风险、社会效益等方面的分析和研究，本项目是可行的必要的。中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的可行性研究报告编制等。 (一) 咨询工期要求 中选人在签订合同后 15 个工作日内完成编制工作并获得选取人验收确认。 (二) 咨询成果及质量要求 1. 按照有关行政主管部门编制可行性研究报告内容及深度要求完成编制工作。 2. 编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字等的纸质及电子文件。 (三) 服务承诺
---	---------------	---

		1. 为确保服务质量及与选取人沟通联络, 中选人须设置专职主管, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。 2. 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。 3. 后续服务期限: 至项目验收通过为止。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 广东省德庆县。 2. 合同履行方式: 出具技术文件、图册。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 按照相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。