

# 采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	苏坑河西数控机械研发制造项目施工监理招标代理服务
2	项目业主情况	招标人名称：广东远峰建设工程有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇建沙路东二区1号联东优谷北苑14座102室； 联系人：严工；联系电话：0757-81062850 项目业主名称：东莞市常平镇苏坑胡南股份经济合作社； 地址：东莞市常平镇苏坑村委会； 联系人：周工；联系电话：0769-83919410
3	中介服务名称	苏坑河西数控机械研发制造项目施工监理招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 要求服务机构的资质要求：①. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照；②. 在广东省中介超市登记入库的中介机构； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和要求	1. 服务内容：负责本项目的施工、监理招标代理服务。组织项目招标工作包括不限于编制招标文件、招标公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以合同委托内容为准。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标



		准、规范规程的要求。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率：50%-55%</p> <p>3. 计价标准：按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）及常财函（2026）19号文的规定计算。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

