



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤K44090201 茂名市茂南区公馆镇2023年开展乡村补短板工程（通村入户便民利民）项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区公馆镇人民政府 联系人、联系电话：吕观超 13413634752
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成项目监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准
6	合同履行地点	履行地点：公馆镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-10%。 3. 计价标准：参照关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)及公馆镇人民政府工程服务内控标准执行，结合中标下浮率计算，最终以双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决 争议方式	以合同约定为准。
13	备注	