

采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳华侨中学改扩建设工程（二期）施工图审查项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区教育局 地址：揭阳市榕城区空港大道7号 联系电话：0663-8656917 联系人：黄美文
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。

		<p>项目建设规模及内容：揭阳华侨中学改扩建工程项目（二期）主要建设内容包括：教学楼、行政楼、图书馆、室内体育馆、教工宿舍楼、食堂和地下停车场（含人防设计）、风雨连廊、校门、围墙和运动场（包括足球场，篮球场，羽毛球场，乒乓球场等）、校园环境、校道等配套体育活动场地、市政设施建设以及教学仪器设备设施、生活设备设施建设。校舍总建筑面积约 44000 平方米。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>根据合同约定,甲方可根据使用需求自行在系统下载打印使用乙方已在“施工图设计文件审查系统”签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（1%-5%）（以财政部门审定的控制价为基数）。 3. 计价标准：该工程施工图设计文件审查费参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》。
8	服务时间	<p>依据合同约定。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和其他标准等。



		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协</p>

		<p>商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

