

东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工 程施工图审查服务采购需求书



1	名称	东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工程施工图审查服务采购需求书				
2	项目业主情况	东莞市水务环境投资控股集团有限公司 采购联系人：陈工、王工 联系电话：0769-22008759 联系地址：东莞市南城街道滨河路100号东莞市水务环境投资控股集团有限公司。				
3	中介服务名称	东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工程施工图审查服务				
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选人应同时具备水利设计资质专业甲级证书,且近5年(2021年1月1日起)内具有至少1项中型及以上规模水利工程施工图审查服务业绩。 2. 施工图审查服务人员配备要求表				
		序号	职务/岗位	资格要求	人数	备注



		1	项目负责人	具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格或勘察设计注册工程师资格且注册于参选人本单位;	1	
		2	勘察专业审查师	具有注册土木工程师(水利水电)执业资格且注册于参选人本单位。 或者具有高级工程师或以上技术职称。	1	
		3	结构专业审查师	具有一级注册结构工程师资格且注册于参选人本单位。 或者具有高级工程师或以上技术职称。	1	
		4	水利专业审查师	具有注册土木工程师(水利水电工程)资格且注册于参选人本单位。 或者具有高级工程师或以上技术职称。	1	
		5	电气专业审查师	具有注册公用设备工程师(动力)[或注册电气工程师(发输变电)或注册电气工程师(供配电)]资格且注册于参选人本单位。 或者具有高级工程师或以上技术职称。	1	
		6	园林专业审查师	具备园林专业高级或以上专业技术职称且任职于参选人本单位。 (园林专业指园林(含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等)、园艺、城市规划、景观、植物(含植保、森保等)、风景旅游、环境艺术等专业。)	1	可兼任

注：(1) 表中人员为最低要求，后续要根据工作实际情况配备，“……以上”均包含本意、本数。

(2) 表中各岗位人员除特别注明外，在本项目中不得互相兼任。

(3) 参选文件中拟投入本工程的技术

		<p>人员必须注册于参选人本单位，不得同时受聘于两个或两个以上单位的。</p> <p>(4) 若部分专业注册工程师尚未规定实施注册的，不强制性要求该人员注册于参选人本单位，但必须在参选人本单位任职。</p> <p>(5) 以上人员须提供相关证书和 2025 年 5 月至今任意连续不少于 12 个月的社保证明材料复印件加盖参选人公章。</p> <p>(6) 中选人须严格按照国家、行业规范及本项目审查需要，足额配备相应专业注册及技术人员，全面、完整完成本项目施工图审查全部工作，并承担全部责任。</p> <p>3. 服务期内项目负责人作为唯一对接人，全程负责本项目审查服务的协调沟通工作。项目负责人如需更换，需提前 5 个工作日向采购人提出书面申请，经采购人同意后方可更换，且更换后的人员资质不得低于原有人员。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工程主要建设内容为新建船闸、旧闸加固改造、建筑防水等。估算总投资金额为 19292.13 万元。</p>

		<p>2. 对东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工程提供施工图审查服务，并签订服务合同。工程项目施工图审查服务包括但不限于施工图设计文件(含勘察文件)、工程变更的施工图(勘察)审查(如有)，以及办理相关部门备案、组织相关的评审(若需要时)等内容。审查过程中需同步建立问题台账，对发现的问题实行闭环管理，确保所有问题整改到位后方可出具审查合格意见。具体服务内容如下：</p> <p>(1) 施工图设计(含勘察文件)是否符合国家现行有关法律和法规，是否符合行业技术标准、规范、规程、规定和定额等；</p> <p>(2) 施工图设计文件(含勘察文件)是否达到了建设行政主管部门或行业主管部门颁发的有关设计文件编制办法规定的要求(包括编制的深度要求)；</p> <p>(3) 施工图设计是否认真贯彻落实了初步设计审查意见或初步设计批复意见(如有)；</p> <p>(4) 施工图设计是否执行了相关行业(如节能、防雷、消防、环保、抗震、人防、</p>
--	--	--

		<p>电力、水利等)的有关规定;</p> <p>(5) 就设计的合理性、结构安全可靠性和设计文件的完整性、系统性和科学性等进行评价,并根据勘察设计的相关资料,对管线路径等施工图设计涉及的全部技术方案进行全面复核分析,对工程设计的安全性、合理性,提出详细咨询意见;</p> <p>(6) 施工图设计是否符合民用建筑节能强制性标准,对执行绿色建筑标准的项目,还应当审查是否符合绿色建筑标准;</p> <p>(7) 勘察、设计单位是否符合国家规定的资质要求,注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;</p> <p>(8) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容;</p> <p>(9) 以上所述施工图设计文件、勘察文件包含工程实施过程中,根据建设主管部门要求(如有),需进行施工图(勘察)审查的变更文件。</p>
6	合同履行地点和方式	东莞市

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：总采购限价为 71,923.63 元(含税)。</p> <p>实际审查费按如下公式计算：</p> <p>(1) 工程施工图设计审查费 = 工程设计收费 × 施工图设计工作量收费比例 × 6.5% × 50% × 中选服务费率 (取值在 0.8-1.0 之间)，施工图审查服务中选服务费率 = 1 - 报价下浮率 ÷ 100%。</p> <p>(2) 工程设计收费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度系数 × 附加调整系数。(工程设计收费基价按采购人确认的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为收费基数，根据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)附表一《工程设计收费基准价表》采用直线内插法确定。)</p> <p>(3) 施工图设计工作量收费比例 = 0.55。</p> <p>上述费用为包干价，包括但不限于工程勘察文件审查、设计文件审查、工程变更的</p>
---	-------------	--

		<p>施工图（勘察）审查（如有）、审查过程中建设标准、项目完整性，主管部门抽查因勘察文件、施工图设计文件不合格等原因造成设计图纸修改等重新审查费用、人工费、交通费、税金、保险、利润等其他一切相关费用。折扣率不随国家政策或法规、标准及市场物价、人工价格的变化而进行调整。除双方另有约定外，中选人不就合同项下再行向采购人要求任何费用（其中，勘察审查由中选人包干在合同费用中，不单独计取审查费）。</p>
8	服务时间	<p>服务期：自合同签订之日起至完成合同约定内容为止。</p> <p>施工图审查原则上不超过下列时限：10个日历天（合同签订后，以采购人提供正式施工图全套成果资料之日起算，至提交施工图审查报告之日为止）。</p> <p>对于审查不合格的情况，中选人在收到采购人重新审查文件之日起3个日历天内完成复审稿。勘察、设计单位修改施工图设计文件时间、施工图修改时间及因采购人原因延误的时间均不计入中选人的上述审查时</p>

		<p>限内。</p> <p>对于工程变更，中选人在收到采购人审查文件之日起3个日历天内完成审查。勘察、设计单位修改设计文件时间及因采购人原因延误的时间均不计入中选人的上述审查时限内。</p> <p>中选人应当在规定时限完成施工图设计文件审查，并收到采购人通知2个日历天内配合采购人进行备案审批。</p>
9	验收	<p>施工图设计文件审查合格的，中选人按建构物单体向采购人出具审查合格书或审查报告；勘察文件审查合格的，中选人向采购人出具审查合格书或审查报告。相关审查合格书或审查报告应满足本需求书第5条“服务内容和 service 要求”有关要求，能满足采购人工程项目在建设、规划、防雷、人防、消防等方面的报建及验收要求。以上审查合格书或审查报告，应为住建部门审图系统下载的电子 PDF 文件。</p> <p>所有成果文件需同时提供纸质版和电子版，纸质版需加盖单位公章和审查专用章，一式6份；电子版需包含可编辑的 Word</p>

		<p>版本和加盖电子印章的 PDF 版本，存储在 U 盘或光盘中提交。</p> <p>工程项目施工图及勘察文件审查合格后，中选人需向采购人提供加盖中选人审查专用章的合格图纸及勘察文件（从住建部门审图系统下载的电子 PDF 文件）。</p> <p>成果文件的验收标准：各应审建构筑物单体的施工图设计文件和工程勘察文件取得审查合格书或审查报告并在项目所在地建设（行业）主管部门完成备案。</p> <p>成果文件的验收，不免除中选人对成果文件应承担的质量责任。</p>
10	结算方式	<p>1. 中选人完成施工图文件（含工程勘察文件）审查，并获得采购人认可的施工图审查合格书等审查成果文件后，向采购人提交请款报告等材料。采购人自收到中选人递交请款报告之日起 20 个工作日内向中选人支付工程施工图审查服务费的 60%（根据集中建设工作合同由市财政支付，下同）；</p> <p>2. 实际设计费结算确定，且本施工图审查合同结算完毕后，中选人向采购人移交所有的成果文件资料（施工图审查合格书、勘</p>

	<p>察文件审查合格书、加盖审图专用章的施工图文件及勘察文件)后,向采购人提交请款报告等材料。采购人自收到中选人递交请款报告之日起 20 个工作日内根据施工图设计文件审查项目评价意见表评分情况向中选人支付剩余的全部施工图审查服务费(《施工图设计文件审查项目评价意见表》详见附件一,考核结果按最终得分分为优(100分—90分],良(90分以下—80分],中(80分以下—70分],差(70分以下)四种等级。如中选人被评定为“中”的,采购人按合同结算价乘以评价评分的百分比支付服务费(如,评分为 75 分,则该项目工程的施工图设计文件审查费=合同结算价×75%),中选人被评定为“差”的,采购人有权解除本合同)。</p> <p>3. 在工程施工图审查服务过程中,如因建设标准、项目完整性、工程变更、规划报建需要等原因造成设计图纸修改,致使施工图需要重新审查,双方协商修改工作时限,但合同价格不作调整,采购人无需向中选人另外支付任何费用。</p>
--	--

		<p>4. 中选人必须在采购人每次付款前，应提前 10 个工作日内向采购人开具等额有效的发票（以采购人通知为准）；中选人迟延提供发票的，采购人的付款时间可相应顺延。</p> <p>5. 若只对单项工程施工图设计文件部分内容进行审查的，只计取审查部分的审查费。具体先按整个项目工程费计算整个工程的审查费，再乘以所审查内容的工程费用在整个项目工程费中的占比来计算施工图审查服务费。</p>
11	违约责任	<p>1. 除合同另有规定外，如果中选人没有按照合同规定的时间交付或完成，采购人可要求中选人支付违约金。采购人有权要求中选人从逾期之日起每日按合同总价 0.2% 的数额向采购人支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，采购人有权终止合同，要求中选人按合同总金额的 20% 支付违约金，并且中选人应赔偿因此给采购人造成的经济损失。</p> <p>2. 因中选人原因导致合同解除或无法履行的，中选人应按合同总价的 20% 向采购人支付违约金，并且中选人应赔偿因此给采</p>

		<p>购人造成的经济损失。</p> <p>3. 采购人有权从未支付的款项中直接扣除中选人的违约金，不足的部分由中选人另行补足。</p> <p>4. 中选人承诺履行合同的过程符合法律法规的规定以及本合同约定，承诺依法落实安全生产与消防安全政策以及社会保险政策，否则应承担相应的法律责任并承担违约责任并赔偿采购人因此造成的所有损失。</p> <p>5. 本合同所述之损失、经济赔偿是指采购人因中选人原因而造成的直接经济损失、因此而向第三方支付的服务费、赔偿金、违约金、因此而支付的诉讼费、仲裁费、差旅费、律师费、公证费、鉴定费等全部费用。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，如不能通过友好协商解决的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权</p>

		的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	<p>1. 安全要求</p> <p>(1) 服务过程中涉及的设备、工器具：由中选人自行解决。</p> <p>(2) 服务过程如需在工程现场作业，所涉及的用水、用电：中选人负责协调项目场地的水、电接入点，由中选人自行接入，中选人需做好用水、用电安全防护措施并无条件接受采购人监督。人员、设备、设施的水、电费用由中选人承担。</p> <p>(3) 服务安全：中选人做好服务过程中的各项安全防护措施，服务过程中出现的安全事故由中选人自行承担。</p> <p>(4) 保密要求：中选人需对服务过程中接触到的所有项目资料、技术文件、数据信息等严格保密，未经采购人书面同意，不得向任何第三方泄露，也不得用于本项目以外的其他用途。保密义务在合同终止后仍然持续有效。</p> <p>2. 质量要求</p> <p>对于采购人提供的施工图设计文件、勘察文件和工程变更的施工图(勘察)(如有)，</p>

	<p>审查合格的，中选人应在审查合格的施工图文件、勘察文件和工程变更的施工图（勘察）（如有）上加盖审查专用章，同时向采购人提交审查合格书或审查报告；</p> <p>审查不合格的，中选人向采购人提交审查报告和书面整改意见。施工图退回采购人后，采购人应由原勘察、设计单位修改，经采购人同意后交中选人复审，直到审查合格为止。</p> <p>3. 技术要求</p> <p>服务成果执行但不限于以下法律法规、技术规范，如遇新旧更替、废止或新规定出台的情况，以合同履行期内实施的最新版本为准：</p> <p>《中华人民共和国建筑法》；</p> <p>《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 279 号）；</p> <p>《广东省建设工程勘察设计管理条例》；</p> <p>《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令 第 13 号）；</p> <p>住房和城乡建设部关于实施《房屋建筑和</p>
--	---

	<p>市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知（建质〔2013〕111号）；</p> <p>《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第18号）；</p> <p>《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）；</p> <p>《水利工程施工图设计文件审查办法》；</p> <p>《广东省水利工程项目施工图设计文件审查管理实施细则》；</p> <p>东莞市水务工程建设相关管理规定；</p> <p>国家及地方其他相关法规和规章。</p>
--	---

150.1.1

附件一：

施工图设计文件审查项目评价意见表

项目名称			施工图设计文件 审查单位		
项目计划完成 时间		项目实际 完成时间		<input type="checkbox"/> 按时完成 <input type="checkbox"/> 延期完成	
评价 内容	各项 分值	具 体 内 容			评分
业务 水平	20	对施工图设计文件审查单位服务过程中专业人员配置的结构、数量，人员业务能力，对国家现行有关法律和法规、行业技术标准、规范、规程、规定了解程度等进行评价。			
工作 效率	20	对施工图设计文件审查单位接受委托开展施工图审查活动的响应时间，技术性审查效率，取得施工图设计文件审查备案凭证的时间进行评价。			
完成 质量	20	对施工图设计文件审查单位项目组对建设项目的理解程度，技术及优化设计咨询、优化设计方案，降低建筑成本，消除重大设计错误，对设计文件不清晰的内容等处理方式，审查成果文件真实性、完整性、准确性，以及建设主管部门对本次审查备案的评审结论进行评价。			
服务 水平	15	对施工图设计文件审查单位服务的规范性进行评价，包括是否能认真执行有关法律和法规、行业技术标准、规范、规程、规定等；如施工图设计文件经审查不合格的，协助委托人要求本项目的勘察、设计单位进行修改；跟建设主管部门是否保持有效的沟通，顺利完成施工图设计文件审查备案。			
职业道 德评价	10	对施工图设计文件审查单位廉政建设实施，维护国家利益、公众权益，诚信、客观、公平、公正完成咨询任务的情况进行评价。			
服务态 度	15	对施工图设计文件审查单位服务人员日常工作的服务态度，项目服务过程中是否为委托人提出优化设计方案、项目管理等合理化建议，以及严格按委托人的计划时间完成施工图设计文件审查任务，情况进行评价。			
合计					
评价人 员签名					

二、方案择优选取评分表

评分因素与权重分值				评分标准
序号	评分因素及权重分值	各评分因素细分项	分值	
1	商务部分 (30分)	业绩	20分	<p>近5年(2021年1月1日起)内具有至少1项中型及以上规模水利工程施工图审查服务业绩,在符合资质要求的基础上,每增加1项中型及以上规模水利工程施工图审查服务业绩加10分,本项满分为20分。</p> <p>注:</p> <p>(1)业绩须附合同复印件;</p> <p>(2)合同业绩证明材料必须能反映业绩条件(合同签订日期为2021年1月1日或以后,业绩类型为中型及以上规模水利工程施工图审查服务),否则需同时提供合同委托方出具的书面补充情况说明文件复印件(需加盖委托方公章,即复印件能显示委托方公章)。</p>
		人员	10分	<p>施工图审查服务人员配备,在满足《施工图审查服务人员配备要求表》最低要求的基础上,每增加1人,加5分,本项满分为10分。</p> <p>注:</p> <p>拟投入人员须提供相关证书和2025年5月至今任意连续不少于12个月的社保证明材料复印件加盖参选人公章。</p>
2	评价方案 (60分)	<p>根据参选人所提供针对本项目工作方案的合理性、可靠性、与项目的符合程度、可实施程度等,得本项满分分值的60%-100%,如未提供方案则得0分,最终按各评委算术平均分作为评价方案得分。</p>		
3	价格分 (10分)	<p>1. 基准价的确定: 不高于最高报价限价的报价为有效报价,所有有效报价的平均值为基准价。</p> <p>2. 价格分=(基准价/参选报价)×价格权值×100。</p> <p>注: 价格权值为10%,最低报价不是中选的唯—依据。</p>		
<p>综合评分相等时,评审委员会依次按照以下优先顺序推荐中选候选人或确定中选人:</p> <p>(1) 报价低的参选人优先;</p> <p>(2) 采购人视参选人情况综合比较,投票决定其名次。</p>				

三、参选文件格式

(一) 资格证明文件

1. 营业执照

2. 资质证书

3. 近5年（2021年1月1日起）内具有至少1项中型及以上规模水利工程施工图审查服务业绩

注：

（1）业绩须附合同复印件；

（2）合同业绩证明材料必须能反映业绩条件（合同签订日期为2021年1月1日或以后，业绩类型为中型及以上规模水利工程施工图审查服务），否则需同时提供合同委托方出具的书面补充情况说明文件复印件（需加盖委托方公章，即复印件能显示委托方公章）。

(二) 东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工程施工图
审查服务工作方案

由参选人自行编制。

(三) 报价表

项目名称	东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工程 施工图审查服务
报价下浮率	_____ %
参选人纳税类型	<input type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
增值税普通发票 税率	_____ %
备注	1.参选人填报的报价下浮率范围为 0.00%-20.00%，否则视为无效报价。 2.如本报价表与中介服务超市填报的不一致的，以中介超市填报的为准。

参选人：（加盖参选人公章）

日期： 年 月 日

四、参选文件有效性说明

(一) 参选人未满足资质要求的，按无效处理；

(二) 采购人在参选文件递交截止时间当天通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询参选人的信用记录。参选人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）的参选人，其参选文件将被视为无效响应；

(三) 参选人填报的报价下浮率范围为 0.00%-20.00%，否则视为无效报价；

(四) 本项目不接受联合体响应。分支机构响应的，除满足响应文件资质要求外，须提供总公司和分支机构营业执照复印件，总公司出具给分支机构的专项授权委托书，授权范围需明确参与项目响应、投标及合同签订等相关活动，并承担相应法律责任。