项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2025年曹江镇安良堡村典型村创建项目(二期)
2	项目业主情况	项目业主：高州市曹江镇安良堡村民委员会 地址：高州市曹江镇安良堡村民委员会辖区 联系人：胡浩友
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.投标供应商应具务的条件： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； （2）法律、行政法规规定的其它条件； （3）建筑工程和市政公用工程监理乙级或以上资质； 2.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3.需要回避的机构：无 4：其他要求：无。

5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况描述，本项目位于高州市曹江镇安良堡村民委员会辖区内，建设内容包括：人行道约900米、四小园1项、硬底化约 1000平方。投资估算100万元。 2.服务范围：根据相关设计规范及业主要求开展本项目监理服务。
6	合同履行地点和方式	按签订合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率（0-35%） 3.计价标准：参照关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)标准执行，结合中标下浮率计算，最终以双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	按签订合同双方自行约定。
9	结算方式	按签订合同双方自行约定。
10	违约责任	按签订合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按签订合同双方自行约定。
13	备注	按签订合同双方自行约定。