

方案择优选取用户需求书

一、工程概况

- 1、项目名称：罗定市环市南路消防救援站建设项目建设工程质量检测服务
- 2、项目内容：项目总投资约 8773.26 万元(其中建安费约 5359.57 万元)，总用地面积 23503.84 平方米，总建筑面积 13155.42 平方米。主要建设内容包括指挥中心、执勤站用房、备勤楼、值班室、训练塔、综合体能训练馆、附属设施及营区绿化等。
- 3、采购方：罗定市建昊工程管理有限公司
- 4、项目地址：云浮市罗定市素龙街道罗定实验中学对面环市南路边。
- 5、资金来源：通过争取上级专项资金和地方自筹解决。
- 6、选取方式：方案择优选取。
- 7、金额说明：无要求，按照合同双方自行约定。

二、中介服务机构资质（资格）要求

投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，具有建设工程质量检测资质，本次不接受联合体报名。

1、报价要求：本次项目费用报价限价为¥500000.00 元。投标报价按下浮率报价，下浮率区间为 14-99%，服务费用按“最高限价×（1-中选下浮率）”计算，并以此金额作为固定包干总价，结算时不再调整。

2、评标办法：采用综合评分法确定中选机构。

3、组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审，组织评审服务费 3000.00 元由中选机构支付。

三、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：罗定市，广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同，服务时限要求，按照合同双方自行约定。

四、服务成果及质量要求：

双方签订合同后，按照工作内容开展项目建设工程质量检测服务工作，并提供所需的相关报告。

五、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2. 在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3. 后续服务质量不满意；4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

六、付款方式：双方约定。

七、其他事项：双方约定。

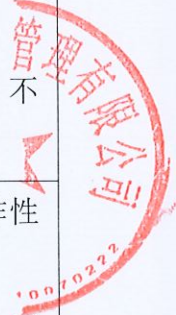
采购单位：罗定市建昊工程管理有限公司

日期：2026年5月8日



方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 40 分 报价部分 10 分
评审内容		评分标准
技术 部分 (50 分)	对本项目的理解程度(10 分)	<p>根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。</p> <p>【优】得 10 分；【良】得 7 分；【中】得 4 分；【差】得 1 分；不提供不得分。</p>
	服务实施方案 (10 分)	<p>根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。</p> <p>【优】得 10 分；【良】得 7 分；【中】得 4 分；【差】得 1 分；不提供不得分。</p>
	项目实施进度 计划(10 分)	<p>根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。</p> <p>【优】得 10 分；【良】得 7 分；【中】得 4 分；【差】得 1 分；不提供不得分。</p>
	质量保障制度和措施(10 分)	<p>根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。</p> <p>【优】得 10 分；【良】得 7 分；【中】得 4 分；【差】得 1 分；不提供不得分。</p>
	服务承诺(10 分)	<p>根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。</p> <p>【优】得 10 分；【良】得 7 分；【中】得 4 分；【差】得 1 分；不提供不得分。</p>



商务部分 (40分)	公司业绩 (12分)	中介机构自2023年1月1日至今承接过的同类检测项目业绩；每提供1个得3分，最高得12分。 注：需提供合同关键页复印件并加盖公章，否则不得分。
	项目负责人 (8分)	(1) 具有工程类专业高级工程师或以上技术职称的得5分，中级工程师职称得2分，本小项最高得5分； (2) 具有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证得3分。 注：提供有效期限内的证书扫描件及报价截止前3个月的社保证明文件并加盖公章，否则不得分。
	技术力量 (12分)	(1) 技术负责人：具有工程类相关专业高级工程师或以上技术职称的，得5分，具备工程类相关专业中级工程师技术职称的，得2分，本小项最高得5分。 (2) 技术人员：具有工程类中级或以上职称，同时具备建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证，每提供1个得1分，本小项最高得7分。 注：同一人具有多证按最高级别计分，不重复计算得分；需提供上述人员有效期内的证书扫描件及报价截止前3个月的社保证明文件并加盖公章，否则不得分。
	企业信誉 (8分)	中介机构主编或参编过相关专业的工程类检测技术标准/规范，并已出版发行的，得8分。 注：须提供相关证明材料或相关证书的扫描件加盖公章，否则不得分。
报价部分 (10分)	报价得分 (10分)	报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-响应下浮率)】×价格分值比例×100 即满足用户需求书要求且报价最低的报价为基准下浮率。

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的中介机构为中选机构，若有两个或两个以上中介机构得分相同，按响应报价由低到高顺序确定中选机构。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选机构。