

三溪路建设工程（三期）土方余渣评估（一） 报价须知

一、项目名称：三溪路建设工程（三期）土方余渣评估（一）

二、项目地点：珠海市香洲区

三、招标范围及内容

1、工程概况及范围

本项目道路等级为服务性主干路，设计速度为 50km/h，建设范围为福溪路（原南溪路）至创源路，道路长度为 426m。红线宽度 30 米~45 米，土方余渣工程量约为 73995.3m³。

2. 招标内容

三溪路建设工程（三期）土方余渣编制评估报告

四、评估目的

根据《珠海市自然资源局关于进一步规范工程建设项目砂石土利用管理的通知》（珠自然资字〔2025〕253 号）文件要求，由建设单位委托具有资产评估资质的机构完成土方余渣采挖前价格评估等相关工作要求，本工程土方采挖前须对土方余渣价值进行评估。确保本工程后续土方余渣处置工作的合法性、科学性、合理性。

五、评估对象和范围

按照国家和地方相关法律法规、标准、规定及行业规范等要求，选取合适的评估基准日和评估方法，对三溪路建设工程（三期）土方余渣价值进行评估，包括但不限于以下内容：依据招标人提供的技术资料（即：勘

察设计单位提供的余渣量核算资料、勘察资料等)；编写《三溪路建设工程(三期)——土方余渣价值评估报告》(以下简称“《评估报告》”)并明确采挖前土方余渣价值的具体金额及方量。

注：自然方量即天然密实方量，若换算出施工虚方，须乘以虚方系数。根据本项目开展的需要，招标人可相应调整评估范围，中标人应予以配合，但费用不再增加。

六、最高限价

本项目最高限价为人民币 8050.00 元，采用总价包干(含税)方式进行报价，包含但不限于中标人的人工费、交通费、差旅费、利润、税金、评审专家费、会务费(含会议所需文本打印费、餐费)及《评估报告》编制费等全部费用，最终结算价不得超过珠海市香洲区政府投资项目审核中心或相关部门的审核费用(含税)。

七、支付方式

中标人出具相应的编制成果经招标人书面确认并经珠海市香洲区政府投资项目审核中心或相关主管部门审核后 30 个工作日内，招标人向中标人一次性支付至结算价的 100%。

注：①凡本合同之有关付款，中标人均须于付款时间前，至少提前五个工作日内向招标人提交经有关各方确认的本项目进度确认表、付款申请书和中华人民共和国大陆地区等额有效发票(包括增值税专用发票金额、时间、税率等)并经获招标人审查通过，否则，招标人有权顺延付款或扣除相应的税金后支付，由此造成的付款延误相关的全部损失由中标人承担。

②本项目所使用资金为财政性资金，相关费用由财政部门直接支付，具体支付流程按财政资金规定的支付流程办理。如因财政支付流程或审计等政府相关部门审查引起的款项支付期延误的，相关款项支付的日期顺延，中标人不能以此为理由来延长工期、增加费用或要求支付逾期付款利息。

八、工期要求

提交期限为：合同签订后7个工作日内提交《评估报告》初稿，经招标人确认后出具正式《评估报告》；如招标人提出异议，中标人应当依法在收到异议后2个工作日内做出解释或将反馈修改后的版本再次提交招标人确认。

九、成果质量要求

被委托评估机构应按照《资产评估法》需采用两种以上评估方法确定评估价格，应符合国家法律、法规及资产管理规定、资产评估的行业规范，并报相关政府部门及区政府同意。

十、成果提交要求

1. 提交要求：《评估报告》应内容齐全、采挖前土方余渣价值的具体金额明确（并附详细的价值计算清单）、数据准确、依据充分，评估结果公允合理。

2. 提交方式：中标人完成评估有关程序后，向招标人提交经承办该项业务的评估专业人员签名并加盖公章的正式纸质版《评估报告》一式捌份，电子版二份（光盘）。

十一、承包方式

中标人须自行完成本项目所有工作内容，不得分包、转包、挂靠。

十二、人员要求

中标人须按相关法律法规及招标人具体要求配备投入本项目人员。

十三、违约责任及相关要求

1. 如因投标人原因导致工期延误的，每延误一天，处予 200 元/天的违约金，累计工期延误超过 10 天的，招标人有权解除合同且不支付任何费用。由于非投标人原因导致的进度延误，经招标人批准，工期可相应顺延，费用不作调整。

2. 投标人在本项目过程中所获知的有关本项目信息及本项目成果文件，未经招标人同意不得向第三方泄露本项目任何信息或将以上资料提供给任何第三方或将以上资料用于本项目以外的目的，否则招标人有权保留追究投标人相应法律责任的权利。

3. 中标人擅自解除或终止本合同的，招标人不再支付合同价款，同时中标人向招标人支付合同价 20%的违约金。

4. 中标人须自行完成本次招标全部项目的全部工作内容，不得分包、转包、挂靠。若中标人将本项目工作转交其他公司或个人，一旦发现并经核实，招标人有权终止合同并要求中标人按合同价款 20%的标准向招标人支付违约金，如违约金不足以弥补招标人遭受的损失，中标人还须承担赔偿责任。