

雍泉路升级改造工程检测服务 采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市泰德信工程管理有限公司雍泉路升级改造工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市泰德信工程管理有限公司 地址：中山市三乡镇振华路2号投资大厦7楼 联系电话：0760-86689629 联系人：刘先生
3	中介服务名称	雍泉路升级改造工程检测服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求： (1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。 (提供有效营业执照或其他组织证明材料复印件加盖公章) (2) 具有建设工程质量检测机构资质证书。 (提供有效资质证明材料复印件加盖公章)。 (3) 凡适用于《中山市建设工程企业诚信



		<p>管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程质量检测机构类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程质量检测机构类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件。（提供中山市建设工程企业管理和诚信平台工程质量检测机构类别登记记录或其他证明材料复印件加盖公章）</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：无。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>一、项目名称：雍泉路升级改造工程检测服务采购。</p> <p>二、工程概况：雍泉路位于中山市三乡镇雍陌村，北起省道 S268，南接沙坦公路，全长约 1250m，路面宽约为 7m，属于城市支路，设计速度 30km/h，双向两车道，改造长度约 350 米。改造内容主要包括：道路工程、照明工程、排水工程等。</p> <p>三、服务内容：</p> <p>依据施工图及相关规范要求，开展工程</p>

		<p>第三方检测工作，具体以施工图纸、检测规范及主管部门要求为准。施工及验收阶段相关的第三方检测包括但不限于材料检测、实体检测、CCTV、闭水试验等按规范和验收要求必须检测的项目。具体根据图纸及项目现场实际情况确定。</p> <p>四、服务要求：</p> <p>相关内容要求严格按照国家现行有关检验检测的规范、标准进行，按时完成检验检测工作，现场检验检测完成后在规定时间内出具正式检验检测报告书，检验检测报告书必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>由于承包人原因未按时提交检测及监测结论或报告，每超过一日，应减收合同价的1%，逾期提交检测及监测结论或报告超过30天，发包人有权解除合同，并不再支付余下服务费。</p> <p>五、服务工期：暂定为70个日历天。</p> <p>六、投标报价要求：本次项目预估采购限价为16100.00元（含税）。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选之日起至工程竣工验收为止。

		2. 提供服务的地点：中山市三乡镇。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价及下浮率。</p> <p>3. 计价标准：结算的综合单价以中山市建筑协会印发《中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准（2024）》及《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额2019版》中的最低单价为基准价计算，最终结算价按：$\text{综合单价} \times \text{实际完成工程量} \times \text{中标费率} (0.6 \times (1 - \text{报价下浮率}))$计算，若按实计算金额超过中标金额，则最终按中标金额结算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为70个日历天，自中选之日起至工程竣工验收为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准及合同约定标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定整改，逾期未整改不合格的，按违约条款处理。</p>
10	结算方式	1、本项目工程量按实际完成量计量结算，

		<p>检测费按月支付，仅对当月已完成并提交成果报告的检测内容，按其结算价的 70% 支付；工程竣工验收后，按最终总结算价一次性支付余下款项。</p> <p>2、结算的综合单价以中山市建筑协会印发《中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准（2024）》及《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额 2019 版》中的最低单价为基准价计算，最终结算价按：$综合单价 \times 实际完成工程量 \times 中标费率 (0.6 \times (1 - 报价下浮率))$ 计算，若按实计算金额超过中标金额，则最终按中标金额结算。</p> <p>3、中标人报价已包含但不限于材料设备、服务实施、工程、交通、保险、税费等项目实施过程中的一切相关的全部费用。</p>
11	违约责任	<p>中选服务机构若未按合同约定及本需求书要求提供服务，出现工期延误、质量不合格、擅自转包分包等违约行为，项目业主有权按合同约定扣除相应违约金，报送主管部门记入诚信管理，并在我司项目中回避选取；情节严重的，解除合同，并追究其相应的法律</p>

		责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交中山市第一人民法院诉讼解决。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如有监管部门发布的合同范本，应优先使用。2. 合同实质性内容应与采购公告一致，包括标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。3. 合同变更、终止等适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。4. 因项目业主使用的资金为财政资金，项目业主在上述约定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为项目业主已经按期支付。5. 如项目业主发债失败导致项目无法继续实施的，项目业主有权单方面解除本合同，且无需就此承担任何形式的违约责任、赔偿责任或支付任何其他费用。
----	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

