



# 乐昌市沿溪山林场林权证换证权籍测绘 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市沿溪山林场林权证换证权籍测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：乐昌市国有资产监督管理局 联系人：彭刚 联系人：0751-5572920
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的企业须具有相关部门核发的《测绘资质证书》，专业为工程测量或界线与不动产测绘，等级为乙级或以上。 2. 无需回避机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容如下： (1) 因未提供原林权证原始图形，需调取原始登记档案，依据档案所载图形完成绘制上图作业，拟涉及 13 个地块。 (2) 完成矢量图形上图后，需向市自然资源局申请套合三调地类、国空、农经权等其他权利数据，开展图形修边与切割处理；若图形经切割后形成多个地块，需对应办理多



		<p>宗权籍。</p> <p>(3) 需在市自然资源局调取面积约 5000 亩已完成登记的国有用地地块，开展该地块与原林权证红线的接边处理。</p> <p>(4) 完成原林权证图形全部处理工作后开展权籍报告编制与宗地图制作工作，暂按 4 宗编制权籍报告，最终宗数以图形处理实际结果为准。</p>
6	合同履行地点和方式	服务地点：乐昌市沿溪山林场
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：参考国家测绘局的《测绘生产成本费用定额计算细则 2009》，按照单价每宗 2500 -3000 元计算，此项目服务费为 10000-12000 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定的合同价。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>