

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县柏塘镇罗塘村洋景路口至茶产业园农房外立面改造项目 项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：柏塘镇人民政府 地址：博罗县柏塘镇解放东路 99 号 联系电话：13829937119 联系人：王华强
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.参加报名的单位需具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和 服务要求	对该项目进行结算审核工作，出具结算审核报告、结算定案书等相关资料（含电子版），并做好项目定案后续服务工作（具体以选取人的实际相关工作要求为准）。该工程总投资约 35 万元（具体以实际结算为准）。本次采购为该项目的结算审核服务。
6	合同履行地点和 方式	服务时间：以合同签订为准 服务地点:博罗县柏塘镇 服务方式：按选取人提供有关资料完成工程的结算审核及



		相关服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：本服务金额为合同包干价。
8	服务时间	以合同签订为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：其他标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后根据双方实际协商的时间，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额



		的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

