

资产评估服务项目 采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东横沥发展控股集团有限公司2023-2025年度资产评估服务项目采购需求书
2	采购人情况	采购人名称：广东横沥发展控股集团有限公司； 地址：广东省东莞市横沥镇横沥兴业路121号； 联系人：陈嘉伟 联系电话：0769-83717616
3	中介服务名称	广东横沥发展控股集团有限公司2023-2025年度资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备证券从业资格的资产评估机构具备证券从业资格的资产评估机构（中国证监会官网公示从事证券服务业务资产评估机构名录）
5	服务内容和 服务要求	工作内容：对广东横沥发展控股集团有限公司及子公司2023-2025年度不动产执行评估工作。 不动产规模预估值：55亿 成果要求：对广东横沥发展控股集团有限公司2023-2025年度不动产出具资产评估报告。



6	合同履行地点和方式	<p>合同地点：横沥镇；</p> <p>履行方式：后续因实际情况导致项目工作内容、工作要求等内容变更，双方友好协商处理。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知（粤价〔2010〕142号）》规定的计算标准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60天（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：按期提交盖章版的资产评估报告。

10	结算方式	<p>按项目进度结算——1. 签订合同后的 5 个工作日内，项目采购人向成交供应商支付合同金额的 30%。2. 提交资产评估报告后 5 个工作日内，项目采购人向成交供应商支付合同金额的 70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，采购单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，采购单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---