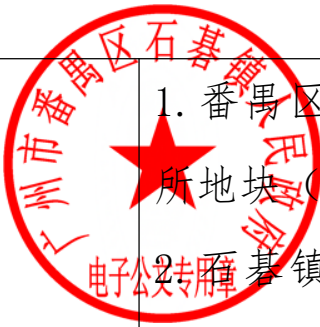


项目业主采购需求书编制建议

采购单位（盖章）：广州市番禺区石碁镇人民政府

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年3月石碁镇工程结算评审服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区石碁镇人民政府 地址：广州市番禺区石碁镇 联系电话：84858121 联系人：覃工
3	中介服务名称	2026年3月石碁镇工程结算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商具备能提供工程造价咨询服务的能力。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，为确保工程结算审核的准确性，本次结算评审的项目共计6个，包括：

		 1. 番禺区石碁镇亚运大道南侧前锋村农科所地块（1931 亩）-路灯管线拆除补偿 2. 石碁镇亚运大道南侧前锋村农科所地块（1931 亩）内中国电信管线迁改工程 3. 石碁镇亚运大道南侧前锋村农科所地块（1931 亩）内中国移动管线迁改工程 4. 石碁镇亚运大道南侧前锋村农科所地块（1931 亩）内中国联通管线迁改工程 5. 石碁镇岐山中路、岐山南路外立面风貌提升查漏补缺工程 6. 石碁镇“四沿”区域农房风貌品质提升工程
6	合同履行地点和方式	广州市番禺区石碁镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：服务费用及付费方式 （一）评审费用=按计费标准的应付费用×(1-下浮费率)。 甲方根据工程项目计费标准按乙方的中标下浮费率计算评审工程项目评审费。审核项目单项评审费用计费下浮后不足 1000 元

		时，按 1000 元计收评审费用。
8	服务时间	按双方合同约定的违约责任执行
9	验收	按双方合同约定的违约责任执行
10	结算方式	按双方合同约定的违约责任执行
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行
12	补充合同和 解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	

采购单位（盖章）：广州市番禺区石基镇人民政府

