

公开选取需求书

公开选取项目名称：中共东江地方委员会办公旧址房屋修缮
加固后倾斜检测及沉降观测服务

公开选取人：惠州市惠阳区文化广电旅游体育局

日期：2026年1月7日



一、工程项目服务单位要求

1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围并已入驻广东省网上中介服务超市。

2、报名参加本次采购服务的公司必须取得广东省住房和城乡建设厅颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》。

二、项目概况

1、项目名称：中共东江地方委员会办公旧址房屋修缮加固后倾斜检测及沉降观测服务

2、建设单位：惠州市惠阳区文化广电旅游体育局

3、项目地点：位于广东省惠州市中山东路21号9号楼

4、项目概况：该项目共计工程量为697.38 m²

三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：对惠城区中山东路21号9号楼（红楼）进行加固后工程结构实体倾斜检测及沉降观测。

2、工作内容：对惠城区中山东路21号9号楼（红楼）进行加固后工程结构实体倾斜检测及沉降观测，检测报告编写等。

四、工期、人员、成果要求

1、服务工期：自合同签订起15个日历天内完成项目所有检巡展备，并出具检测报告，项目完工后15个日历天内完成复检，并出具检测报告。

2、服务人员要求:负责本项目咨询的班子必须健全,专业配套;检测项目负责人必须具有相应的安全检测资质。

3、咨询成果及质量要求

(1)中选人的所有检测文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(2)提供项目检测成果报告5份。

五、费用情况

(1)安全检测服务费为:人民币大写:壹萬贰仟零玖拾陆元整(小写:12096.00元)。

(2)该项费用包含本项目所承担的全部费用,含公开选取配合、检测、施工现场的配合等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料,保险、利润、税金,政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用。

六、支付方式

完成所有房屋检测工作,出具检测报告后,支付服务费总额的100%。

七、其它要求

1、公开选取人提供已有的资料,其余检测所需的基础资料,由中选人自行调查。

2、合同期内如发生人身安全及其它事故,一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3、对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人

接触。

4、确定中选人后，合同商按规定报有关都门审定。

5、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领职时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

6、中选人领取确认书后两个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近三个月的社保明细证明复印件(若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工)，并提供业绩合同相应证明材料。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供“七、6”款要求的资料。

2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成房屋安全检测工作。

