

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	广东中山文旅集团有限公司孙中山故里片区文旅建设投资项目工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东中山文旅集团有限公司 地址：中山市东区中山五路1号808 联系电话：15913396890 联系人：冯小姐
3	中介服务名称	孙中山故里片区文旅建设投资项目工程勘察服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 按照《工程勘察资质标准》，服务单位应具有工程勘察资质（提供证明材料复印件加盖公章），须具备工程勘察岩土工程专业乙级资质；</p> <p>2. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程勘察类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程勘察类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台登记网址</p> <p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p>

		3. 需要回避的机构:无
5	服务内容和 服务要求	<p>1、项目基本情况：本项目总建设规模涵盖建筑新建与改造、场地整治、景观绿化、停车场、服务设施及古村修缮等内容，其中：南入口游客中心新建1200 m²、外环境改造5000 m²；北入口集散中心各类改造及停车场面积约22926 m²，含1号停车场11154 m²（约392个车位）；兰溪河绿化提升800米；翠亨宾馆外立面改造7363 m²，配套建设2号停车场3253 m²（约130个车位）、3号停车场8500 m²（约250个车位）及担水处提升1项；翠亨古村民居外立面清洗30000 m²、主要巷道清洗2698.47 m²、沿线空间提升2000 m²，同步完成3栋民居及冯氏宗祠布展；骑楼街修缮长度约168米；旅游服务设施总建筑面积约3322 m²，含影视城4处服务点822 m²、翠亨记忆服务点1400 m²及外环境提升1100 m²。备注：最终钻孔数量以实际确定的方案为准，勘察工作量最终实际工程量进行结算。</p> <p>2、中选单位要求：</p> <p>(1)项目内容包括但不限于：工程地质详细勘察(编制勘察报告等)，为项目所有设计和施工提供所需的工程地质依据。勘察报告须通过第三方审图单位审查，并配合取得审查合格证；</p> <p>(2)中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务：不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：根据参照国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》规定，并按所报下浮率下浮计价，最终服务金额不超过8万元。</p>
8	服务时间	签定合同后 20 日内完成服务。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p>

