

招标（采购）代理服务需求书

	类别	内容
1	服务名称	汕头市潮阳第四中学食堂服务招标项目招标代理
2	项目介绍	项目概况： 1. 承包范围：汕头市潮阳第四中学第一食堂 服务对象及人数：学生及教职工，约 560 人。 2. 服务期限：经营期限为三年，自合同签订之日起计（合同一年一签，根据每学年膳食委员会对食堂评价得分确定是否续签，评价合格等以上等次方可续签，起始时间由学校规定。 3. 服务地点：汕头市潮阳区关埠镇玉一社区尖头山。
3	服务机构资格要求	1. 报名的中介机构资质需具备采购代理业务能力并已入驻中介超市“工程咨询”服务类型。 2. 有封闭的开标室、评标室等功能区域，并配备有录音录像等专用设备，具备本地化服务能力，须及时响应。 3. (仅政府采购项目需要) 政府采购代理需入驻“广东省政府采购网代理机构名录”内。

4	服务要求	1. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在1个工作日内联系我单位洽谈本次服务细节以便开展相关工作。 2. 服务内容：<u>中介服务机构在服务期间，包括但不限于负责编制招标文件、公告、公示、备案；协助处理质疑、异议、投诉等事项；组织开标评标定标等工作；协助签订、上传合同等事项；对我单位提出的工作要求需及时响应并接受我单位履约评价。</u> 3. 工作要求：<u>①中介服务机构要根据项目需求投入专业的招标人员，熟悉国家省市相关招标(采购)法律法规政策文件，确保工作按时按质完成。②招标过程需符合国家相关法律法规及行业现行规范、标准等；同时需及时对接项目监管部门，满足监管部门对项目审批的要求。</u> 4. 提供服务的地点：<u>无需派员驻点。</u> 5. 提供服务的方式：<u>按照合同双方约定。</u>
5	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价。 3. 报价范围：0%~100.00%
6	服务机构资格	报名单位需提供以下资料：

	要求资料提供	1. 服务承诺书； 2. 提供服务方案，根据项目的服务需求进行深入分析，报价(下浮率%)和形成方案(包括但不限于场所租赁合同或产权证明；办公场所照片；中介超市网上备案资料；政府采购代理提供入驻广东省政府采购网“代理机构名录”截图；服务流程；投入人员配置；对处理质疑、异议、投诉等应急情况的处理方案)；提供对接联系人名字及电话号码。 3. 提供三年内（期限为前三年的1月1日起至发布需求书之日）有3项以上（含3项）类似业绩材料（需提供合同涉及服务内容及金额等关键页复印件）。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
8	结算方式	按照合同双方自行约定。
9	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同， 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方

		式解决。
10	备注	

汕头市潮阳第四中学
2026 年 7 月 17 日