

采购需求书

	类别	建议
1	名称	《连州市县城基础设施高质量发展建设规划》 规划文件编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：连州市住房和城乡建设局 联系人：潘工 联系电话：6639115
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1.服务内容：开展《清远市连州市县城基础设施高质量发展建设规划》规划文件编制全流程服务,包括但不限于完成连州市县城基础设施专项体检报告、现场调研、三大任务、四大样板、县城基础设施高质量发展项目库、开展论证及政策解读、配合文件的多次修改,以及完成规划文件文件要求的其他相关工作。 2.服务要求：编制成果符合法律法规相关要求，服务至提交全部规划成果为止。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：连州市 合同履行方式：上门+远程服务
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：预算金额 62 万以内。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算，服务至提交全部规划成果为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：提交全部规划成果。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.签订合同并提交齐全请款资料后 10 个工作日内，支付 30%合同价款； 2.通过专家评审会并提交齐全请款资料后 10 个工作日内，支付 40%合同价款； 3.获得连州市人民政府批复并提交齐全请款资料后 10 个工作日内，支付结算金额剩余部分款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情

		况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。