

2025年湛江市吴川市海滨街道鸿城社区鹧歌寨农贸市场改造提升项目 招标代理服务采购需求书

采购单位：吴川市海滨街道办事处

采购项目：2025年湛江市吴川市海滨街道鸿城社区鹧歌寨农贸市场改造提升项目
招标代理服务

采购方式：中介超市公开方案择优选取

一、服务内容

吴川市海滨街道办事处通过中介超市公开选取方式确定1名中选人，作为本项目招标代理服务单位。中选人需全面承接本项目招标代理全流程服务，严格遵循相关法律法规，确保招标工作合法、合规、有序开展，具体服务内容如下：

1. 协助采购人梳理本项目招标需求，编制招标文件、招标公告等相关资料；
2. 在法定媒介发布本项目相关招标公告，负责解答投标人关于招标文件的疑问；
3. 规范组织本项目开标、评标工作，完整、准确做好全过程记录；
4. 负责本项目中标公示发布、中标通知书发放，协助采购人签订合同；
5. 整理归档本项目招标全部相关资料，按要求移交备案，并配合采购人完成其他相关辅助工作。

二、选取方式

本项目采用中介超市公开择优选取方式确定招标代理服务单位，具体流程如下：

1. 本单位在中介超市发布本项目采购需求公告；
2. 符合本需求书资质要求的中介机构，在规定时间内报名并提交相关响应材料；
3. 本单位组织专人，结合中介机构资质、服务方案、报价等情况进行综合评审，确定1名中选人；
4. 在中介超市公示选取结果，公示无异议后，与中选人签订招标代理服务合同。

选取原则：公开、公平、公正、择优。

三、中介服务机构资质要求

参与本项目选取的中介服务机构，需同时满足以下全部要求，否则报名无效：

1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照（经营范围包含招标代理相关业务）；
2. 具备工程咨询资质（在有效期内），已在广东省网上中介服务超市完成备案且备案状态正常；
3. 近3年内（自采购需求公告发布之日起倒算）无重大违法违规记录、无不良信用记录；
4. 本次选取不接受联合体报价，不允许将本项目招标代理服务转包、分包给任何第三方。

四、服务要求

1. 严格按照本需求书及合同约定的时间节点完成全部服务，确保服务专业、数据准确、信息保密，不得泄露项目相关涉密内容；
2. 配备专人负责对接本单位，24小时内响应常规咨询需求，紧急事项（如答疑、流程调整等）12小时内响应并处置；
3. 严格遵守相关法规及中介超市规定，自行承担服务过程中产生的全部相关费用。

五、报价要求

1. 报总价，报价区间人民币8200-8900元，超过范围为无效报价，响应无效；
2. 报价包含完成本项目全部招标代理服务所需的一切费用（含人工、差旅费、办公费、税金等）；
3. 招标代理服务费由承接本项目中标单位支付，本单位不支付任何费用；
4. 报价一经提交，不得擅自更改；中介机构报名时，需提交加盖单位公章的报价，报价需真实、准确、合规。

六、评审标准

本单位将综合考虑以下因素进行综合评审，择优确定中选人：投标报价、招标代理服务方案（完整性及可行性）、近3年同类项目招标代理工作经验、配备专职招标代理人员，人员需熟悉招标相关法律法规及操作流程，具备相应从业能力。

七、方案响应文件提交要求

相关响应文件需包含但不限于：营业执照、工程咨询资质、业绩、招标代理

服务方案、人员、报价等按目录顺序规范打印扫描上传，文件每页均加盖单位公章；中介服务机构需严格按照本单位在采购公告中明确的采购要求，通过广东省网上中介服务超市完成报价及响应方案上传工作，逾期上传或文件不符合要求的，视为无效响应。

采购单位（盖章）：吴川市海滨街道办事处



日期：2026年7月2日