

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	板芙镇深湾村“百千万工程”典型村农村人居环境整治和存量农房风貌提升工程（二）-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市板芙镇深湾村民委员会 地址: 中山市板芙镇深湾村板芙南路 81 号 联系方式: 萧生 0760-86508395
3	中介服务名称	板芙镇深湾村“百千万工程”典型村农村人居环境整治和存量农房风貌提升工程（二）-工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程监理类别登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件, 详情见中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目为板芙镇深湾村“百千万工程”典型村农村人居环境整治和存量农房风貌提升工程（二）工程监理服务, 项目位于中山市板芙镇深湾村, 建设内容为: 建筑外墙翻新、路面修复硬化、桥头两侧路面修复、水泥地面及石粉基层拆除、新建护栏、水渠改埋管、人行道修复、绿化修复、挡土墙修复、围墙新建围挡、苏氏祠堂前围墙矮化等内容, 总投资约 15 万元。 2. 服务类型为工程监理服务, 根据业主要求做好施工阶段全过程监理服务及相关技术支持, 协助完成施工报建报监手续, 施工过程的资料整理, 配合工程竣工验收, 协助工程结算及备案等工作。 3. 服务要求为及时提交成果, 及时响应需求, 确保项目顺利实施。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 双方根据实际情况商定。 2. 提供服务的地点: 双方根据实际情况商定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 按行业标准计取, 并依据中府办【2024】19号下浮 30%~31%。以工程施工合同价为计费基准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。服务时间由双方根据实际情况商定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收或委托第三方验收等。

		3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 30 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付酬金。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务。 2. 不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 3. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。