

揭阳市揭东云山殡仪馆消防设施维护保养服务项目采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东云山殡仪馆消防设施维护保养服务项目
2	项目业主情况	单位名称：揭阳市揭东云山殡仪馆 单位地址：揭东区玉滘镇新寨村红路云山 联系电话：0663-3214998 联系人：王先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2、中介服务机构承诺并具备消防设施维护保养的能力。 4、已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对揭阳市揭东云山殡仪馆消防系统进行维护保养，其范围为消防供配电设施、火灾自动报警系统、气体灭火系统、消防给水设施、消火栓、应急照明、消防专用电话、灭火器等。 服务要求：1、中介服务机构须能及时响应。中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在2个工作日内联系我馆洽谈本次服务细节以便开展相关工作。 2、中介服务机构在服务期间，对我馆提出的工作要求需及时响应。 3、中介服务机构要根据项目需求投入具备专业的技术人员，确保工作按时按质完成。 其他要求：1、合同期内中选单位须做好人员安全措施，如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。 2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。做好资料保密工作，确保所有资料不外泄。 3、中选单位不得与施工单位委托的检测机构为同一家单位、存在隶属关系或其他利害关系。
6	合同履行地点 和方式	1、服务地点：揭阳市揭东云山殡仪馆馆区内 2、服务时间：1年
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取 2、报价方式：报总价，47000元-47954.79元

8	服务时间	自合同签订后，服务时间为 1 年(以选取人实际委托为准，具体按项目合同规定执行)。
9	验收	约定按照合同双方自行约定
10	结算方式	约定按照合同双方自行约定
11	违约责任	约定按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

