

阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目

施工图审查服务采购需求书

为尽快修复台风后校园受损的基础设施，现启动阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目，本项目将通过三方比价方式择优确定服务单位。

一、项目概况

1. 项目名称：阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目（施工图审查服务）

2. 建设单位：阳江市第一中学。

3. 建设地址：阳江市第一中学内。

4. 项目内容：阳江市第一中学基础设施灾后应急恢复建设项目主要对初中部食堂、音乐室，高中部停车场、高中部校舍破损门窗、高中部室外人行道及设施和校园公共服务设施及监控等7403 m²受损的基础设施进行修复，现需施工图审查服务。

5. 服务内容以及成果：（1）负责本项目施工图的合规性审查，包括但不限于结构安全、消防规范、节能要求、设计深度等，出具正式的施工图审查报告；配合设计单位对审查提出的问题进行修改答疑，直至图纸通过审查；协助建设单位完成审查成果的备案相关工作。（2）1、出具符合国家规范的《施工图审查报告》



纸质版不少于 3 套、电子版（PDF 格式）1 套，报告需明确审查结论（合格 / 不合格及整改要求）；2、审查过程中形成的审查记录、整改意见等资料需整理归档，提供电子版备份。

6. 资格要求：（1）需具备【对应工程类别】施工图审查乙级及以上资质（或中介超市入库要求的对应资质等级）；（2）营业执照经营范围需包含‘施工图审查’或‘工程技术咨询（含施工图审查服务）’等相关业务，无明确范围的需提供中介超市入库资质佐证文件（3）工期、人员及成果要求：具有施工图审查服务专业从业人员；中选单位在收到建设单位提供的完整施工图及相关资料后，5 个日历日内完成审查并出具《施工图审查报告》；若需设计单位整改，整改完成后 3 个日历日内完成复核审查。

二、费用

施工图审查费 0.89 万元（含税费、审查费、答疑配合费等一切相关费用，无额外收费）

三、采购方式

直接选取。

四、结算方式

本项目工程为财政专项资金，专项资金下达后，本项目完工后，送审完毕后，支付施工图审查费支付费用的 100%。

五、单位资格

1. 设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含施工图审查费类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程设计资质/资信证书)。

六、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、解决争议方式

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。保密期限为合同履行完毕后5年，涉密资料包括但不限于项目图纸、设计方案、财政审核数据、校园基础设施信息等，不得通过中介超市平台外渠道泄露

2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协

议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

5. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

