# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 惠东中学初中部学生宿舍楼拆建项目施工图技术审查服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 建设单位：惠东县代建项目管理局<br>地址：惠东县河北一路 8 号<br>联系人：黄工，8529938 |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.报名参加的中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。<br>2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。<br>3.报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为一类并入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 准。<br>4.需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.项目基本情况：拆除现状3栋宿舍楼，在原址新建一栋六层高宿舍楼。总建筑面积7912.07平方米，总占地面积1687.30平方米，建设内容包括土建、装饰、电气、给排水、消防、通风、弱电、电梯工程，配套建设架空层等，以及室外其他附属工程。项目估算总投资3104.36万元，其中工程费用2292.33万元。本次采购的服务为该项目施工图技术审查服务。<br>2.服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。<br>3.服务要求：按国家及行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 合同履行地点：惠州市惠东县。<br>2.合同履行方式：以合同签订为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：参照“惠价[2011]122号”文并结合市场调价，服务金额最高4.12万元，最 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 低 3.60 万元,以最终中选的方案金额为准。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同签订为准。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主组织验收。<br>3.验收标准：国家标准。<br>4.验收不合格的处理方式：<br>（1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准<br>（2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。 |
| 10 | 结算方式 | 按双方合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按双方合同约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |