

佛山市南海区大沥镇河东社区河东经济联合社关于河东社区卫生服务站（新站点）装修工程采购需求书

	类别	内容
1	名称	河东社区卫生服务站（新站点）装修工程
2	项目业主情况	<p>采购单位：佛山市南海区大沥镇河东社区河东经济联合社。</p> <p>地址：广东省佛山市南海区大沥镇河东社区。</p> <p>联系人：王先生</p> <p>联系电话：0757-85766006</p>
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求： （一）参加本次采购服务的监理单位须具备建筑工程专业乙级（或以上级）资质；（二）项目负责人必须取得工程师执业资格证。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：包括土建工程和安装工程，其中土建工程包括：拆除工程、土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、脚手架工程及模板工程等；安装工程包括：电气系统、弱电系统、防雷系统、喷淋系统、给排水系统、电梯等，具体详见本项目施工图纸和工程量清单。</p> <p>2. 服务要求：对上述项目提供监理服务。</p>
6	合同履行地点	提供服务的时间、地点、方式均按业主要求为准。



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：无
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为180日历天，自合同生效之日起至项目竣工验收合格。
9	验收	1. 验收标准：出具竣工验收报告。
10	结算方式	一次性付款——项目出具结算书后一周内结清。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1、因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在监理合同专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。 2、因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。但监理人应立即通知委托人，并在现场及时采取有效措施防止损失扩大，否则，监理人仍应就损失扩大的部分承担赔偿责任。 3、因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

