

台山市汶村镇 C247 五乡至沙溪村道路升级改造等八项工程结算审核服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市汶村镇 C247 五乡至沙溪村道路升级改造工程、台山市汶村镇县道 X805 西联村至横山车站改建工程、台山市汶村镇乡道 YE50 线改建工程、台山市汶村镇村道 C599 线改建工程、台山市汶村镇凤村村委会择美村道路改造工程、台山市汶村镇乡道 Y412 线改建工程、台山市汶村镇村道 CF62 线改建工程、台山市汶村镇典型镇建设项目（台山市汶村镇美丽河道白沙运河三线落地新建管道工程）等八项工程结算造价咨询服务项目结算审核造价咨询服务工作。根据项目业主要求，对被委托的工程进行结算审核工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程结算造价审定成果文件及定案单，造价咨询人需现场复核工程项目及工程量。

项目基本情况：

工程地点：台山市汶村镇；

建设规模：台山市汶村镇 C247 五乡至沙溪村道路升级改造
工程结算金额 321375 元、台山市汶村镇县道 X805 西联村至横山
车站改建工程结算金额 166720 元、台山市汶村镇乡道 YE50 线改
建工程结算金额 32684 元、台山市汶村镇村道 C599 线改建工程
结算金额 462688 元、台山市汶村镇凤村村委会择美村道路改造
工程结算金额 329667 元、台山市汶村镇乡道 Y412 线改建工程结
算金额 21057 元、台山市汶村镇村道 CF62 线改建工程结算金额

410124 元，台山市汶村镇典型镇建设项目（台山市汶村镇美丽河道白沙运河三线落地新建管道工程）结算金额 380927.40 元，八项工程项目结算金额 2125242.40 元。

三、合同履约地点

合同履行地点为台山市汶村镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、八项工程项目结算金额 2125242.40 元，每项工程参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函（2011）742 号文），结合市场调节价，每项工程下浮率为：0%-40%。咨询费不足 2000 元，按： $2000 * (1 - \text{下浮率})$ 计算。现按下浮 40% 计费： $2000 * (1 - 40\%) = 1200$ 元。本项目服务金额为 $1200 * 8 = 9600$ 元，最终以台山市财政局审核为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

以合同签订的服务时间为准。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府

2026 年 4 月 29 日