

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市博罗县 2026 年度第七十五批次城镇建设用 地测绘服务采购需求书
2	项目业主 情况	项目业主名称：博罗县杨侨镇人民政府 地址：惠州市博罗县杨侨镇杨侨大道 99 号 联系电话：0752-6690528 联系人：陈小姐
3	中介服务 名称	测绘
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法 运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取 范围； 2. 参加报名的单位必须具有国家测绘地理信息主管 部门核发的测绘资质证书，资质专业为工程测量，资 质等级为乙级或以上。
5	服务内容 和服务要 求	1. 为做好惠州市博罗县 2026 年度第七十五批次城镇 建设用地征地工作，测量面积约 121140 平方米，工 作内容：项目地形测量、项目正射影像图、航拍视频、 房屋及构筑物测绘并提供测绘报告、苗木清点并出具 宗地图、苗木清点过程中的录像、制作土地现状调查 确认表、土地补偿登记表等相关内容，现拟采购惠州 市博罗县 2026 年度第七十五批次城镇建设用地征地 测绘服务； 2. 服务类型：测绘； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为 准； 5. 质量要求：以合同约定为准； 6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行 地点和方 式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州市博罗县杨侨镇。

	类别	建议
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：测绘服务费参照市计费依据《财政部、国家测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（财建【2009】17号），服务金额服务金额按 98000 元-99000 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。