

韶关市浈江区大数据产业基础设施工程（一期土石方工程）施工图设计文件审查服务 采购需求书

各中介机构:

由于项目需要, 我公司需要采购韶关市浈江区大数据产业基础设施工程（一期土石方工程）项目施工图设计文件审查服务, 采购需求详细信息如下:

1	项目名称	韶关市浈江区大数据产业基础设施工程（一期土石方工程）
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区鸿通投资有限公司，地址：韶关市浈江区北江路5号湾景中心3楼；联系人：梁工，联系电话：8602096。
3	中介服务名称	韶关市浈江区大数据产业基础设施工程（一期土石方工程）施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施 一类 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对项目施工图设计文件进行审查，并出具施工图设计审查合格书。 2. 服务要求：中选机构应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和地方建设行政主管部门印发的《建

		<p>设工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、勘察报告、图纸进行审查。提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：合同生效后至出具施工图审查合格书为止，具体以合同约定为准； 2. 服务地点：中介服务机构办公场所。 3. 服务方式：接收业主提供的施工图电子版后，按合同约定在规定时限内完成施工图审查并出具成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：采用广东省网上中介服务超市方案择优选取方式，通过综合评审参选单位的申报方案、资质实力、技术能力、服务方案、报价等维度，择优选取中选单位。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家发改委【2011】534号文计取，按收费标准及报价下浮率计取费用。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期为自合同生效之日起至出具施工图审查合格书之日止，具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按合同约定； 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		<p>3. 验收标准：中介服务机构出具的施工图审查合格书经项目所在地住建主管部门备案/认可。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：审查结果未通过主管部门备案的，中介服务机构应免费重新审查直至合格；因审查疏漏导致工程质量问题的，依法承担相应赔偿责任。</p>
10	结算方式	按双方签订合同约定。
11	违约责任	按双方签订合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同。</p> <p>2. 解决争议方式：双方协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解</p>

		<p>决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 具体条款以合同签订为准。</p>
--	--	---

具体条款以合同签订为准。

韶关市浈江区鸿通投资有限公司

2026年5月21日

