

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	云浮市云城区南盛镇七洞小学运动场维修改造工程工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区南盛镇中心小学 地址：云浮市云城区南盛镇 联系电话：07666592387 联系人：陈振鸿
3	中介服务名称	云浮市云城区南盛镇七洞小学运动场维修改造工程工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格,持有合法有效的营业执照,具备工程设计相关资质,符合国家及广东省行业管理规定。 2. 与本项目存在利害关系、可能影响服务公正性的机构应当回避。 3. 具备类似校园工程、运动场改造工程设计业绩,无不良信用记录。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目位于云浮市云城区南盛镇七洞小学内,运动场面积约 900 m ² (长 36m、宽 25m),建于 1998 年,现状未硬地化、坑洼不平,需整体维修改造;项目总投资 260000.00 元,资金来源为



		<p>2026 年城乡义务教育补助经费（第二批）中小学校舍安全保障长效机制补助中央资金。</p> <p>2. 服务内容：现场勘查、测绘；编制工程设计方案、施工图设计、设计说明、工程量清单及配套图纸；提供设计交底、现场技术指导、设计变更等后续服务；配合报审、验收等工作。</p> <p>3. 质量要求：符合国家、行业及地方现行设计规范、校园安全标准，经济合理、安全适用，成果完整签章齐全。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：云浮市云城区南盛镇七洞小学及中选机构办公场所。</p> <p>2. 履行方式：中选机构现场勘查后，在本单位完成设计成果编制，按要求交付纸质版与电子版文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照国家、广东省工程设计收费标准，结合市场行情自主报价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为 30 日历天，自合同生效之日起计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：设计成果全部交付后完成验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与中选机构共同验收。</p>



		<p>3. 验收标准：符合国家、行业现行设计规范及本采购需求书要求。</p> <p>4. 不合格处理：中选机构限期免费整改至合格，逾期承担相应违约责任。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务完成并验收合格后 10 个工作日内，项目业主一次性支付合同总金额。</p> <p>2. 因本项目使用的是财政资金，故委托人在本合同约定的时间内向政府财政部门提交支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）即视为委托人已按期履行付款义务，咨询人不得以此为由主张委托人违约并追究委托人的违约责任。</p>
11	违约责任	<p>1. 中选机构未按约定时间、质量交付设计成果，应承担整改、赔偿损失等责任。</p> <p>2. 项目业主未按约定支付合同款，承担逾期付款违约责任。</p> <p>3. 其他违约情形按照《中华人民共和国民法典》及合同约定执行。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行纠纷协商不成的，提交项目所在地人民法院诉讼解决。</p>



13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 合同实质性内容须与本采购需求书、采购公告、采购结果一致。2. 设计成果所有权归项目业主所有，中选机构不得擅自使用或转让。3. 合同签订、变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》等法律法规。
----	----	---