

绿美番禺示范区森林康养基地及自然教育基地
建设项目（二期）检测监测服务
公开选取需求书

公开选取项目名称：绿美番禺示范区森林康养基地及自然教育基地建
设项目（二期）检测监测服务

公开选取人：广州市规划和自然资源局番禺区分局
（广州市番禺区林业局）

日期：二〇二六年五月

公开选取项目内容

一、服务单位的要求

1、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

2、服务单位资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得建设工程质量检测机构资质证书。

二、项目概况

1.项目名称：绿美番禺示范区森林康养基地及自然教育基地建设项目（二期）检测监测服务。

2.采购单位：广州市规划和自然资源局番禺区分局（广州市番禺区林业局）

3.项目地点：广州市番禺区大夫山森林公园内。

4.项目基本情况：一是对植物园片区进行景观改造，包括场地改造、栈道建设、绿化工程、标识系统安装等；二是对南门入口建筑进行改造装修，涉及建筑、电气、给排水、结构等专业工程。总投资1289.3271万元。

5.工作内容：按照国家、省、市相关法律、法规、技术规范及标准完成本项目的检测工作。包括但不限于：水泥、砂、防水卷材等施工材料检测；园林给排水、栈道等施工地基基础检测；管道回填压实度、管道闭水、CCTV、水压等施工工艺检测；白蚁检测和防治等。

6.资质（资格）说明：要求具备建设工程质量检测机构资质证书。

7.选取方式：方案择优选取。

8.项目资金情况：财政资金。

三、公开选取技术要求

1.中选单位机构基本要求

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章。

(2) 中选人具有丰富的同类项目经验，负责本项目的班子必须健全，人员经验丰富，专业配套齐全。

(3) 项目负责人须具有试验检测师职业资格证书和中级工程师或以上职称。

(4) 中选人的服务人员需熟悉本项目所在地的具体情况，了解项目推进的具体流程。

2.技术要求

(1) 中选单位应依据国家、省、市相关法律、法规、技术规范及标准完成本项目的检测工作。

(2) 中选单位的检测工作需公正科学、数据准确，对施工具有指导性。

四、工期要求

预计从 2026 年 5 月至工程施工结束，具体时限以合同约定的时间为准，乙方应在合理期限内或者法定期限内，按照甲方的要求完成本合同约定的全部检测工作；工程检测报告完成后，乙方向甲方提交一式三份正式检测报告。

五、服务费用

1.检测费用：21.3544 万元。参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）计取。

2.中标费用包含为完成本项目所支出的所有必要费用。

六、中选人对接时限和需提供的证明材料

中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 3 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的《公开选取中介机构通知书》及项目相关材料，领取时须提供以下材料：

（1）有效的证书和公司营业执照的复印件并加盖公章。

（2）项目负责人负责该项目的授权委托书原件、身份证复印件并出示身份证原件。

（3）提供为本项目服务人员名单及相关证书的复印件(原件备查)。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需要报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关的材料，中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

（1）中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取“公开选取中介机构通知书或相关的资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供为本项目服务的人员要求的资料。

（2）由于中选单位的原因，导致工期滞后，中选单位不能按要

求工期完成服务工作的。