

汕尾市沙舌尾片区文旅项目涉及沿海防护林 唯一性论证报告编制服务采购需求书采购 需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市沙舌尾片区文旅项目涉及沿海防护林 唯一性论证报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开 发有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区外 4 栋二楼 235 商铺汕尾城投公司 联系电话：0660-3288993 联系人：杨雨润
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机 构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范 围。 2.在广东省网上中介服务超市上已入驻，并具 备林业调查规划设计编制能力。 3.须具备中国林业工程建设协会颁发的《林业调 查规划设计资质证书》，或省级以上（含省级） 林学会颁发的《林业调查规划设计单位资质证 书》，资质等级为丙级或以上资质。 4.近三年无重大违法记录，未被列入失信被执 行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重

		违法失信名单。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本概况:本项目总用地面积约 435501 m²,项目位置属于主城区上的岛,涵盖油罐山区、炮台水镇、沙舌尾、游客中心、新港村及周边配套区域,以存量建筑活化、生态修复、景观营造、业态植入、基础设施完善为核心建设方向,总建筑面积约 29427m²,其中改造建筑约 17252 m²、新建建筑约 8905m²、临时建(构)筑物约 3270 m²。 2.服务工作内容: 根据项目所涉及沿海防护林范围,对项目涉及沿海防护林进行唯一性论证,编制《汕尾市沙舌尾片区文旅项目涉及沿海防护林唯一性论证报告》。 3.服务要求: 服务人员要求:根据国家法律法规、相关行政主管部门规定和本工程的实际情况投入人员。熟悉和掌握国家和地方现行使用林地报批相关法律、法规政策以及相关标准、规范。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的地点:汕尾市沙舌尾 2.提供服务的方式:按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率,下浮区间 0%~30%。 3.计价标准:按《关于印发〈林业和草原工程建

		设项目服务计费指导意见>的通知》(林建协〔2024〕54号)和《关于明确新增收费项目和收费标准的复函》林建协函〔2023〕11号标准计取。最终以合同签订为准。
8	服务时间	1个月
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	包括但不限于以下内容： 1、响应单位提供的响应文件应按照上述要求对本项目的理解和分析、项目实施进行阐述、工作内容、服务要求等。 2、企业情况介绍（包含营业执照、资质证书（有资质要求的提供相关证明材料）、法人身

		份证) 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;——响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料,提供相应证明材料。 4、无违法记录证明(提供相关网站截图(中国信用上截图)与情况说明)(说明:本公司在参与采购活动前三年,在经营活动中没有重大违法违规行为,没有处于投标禁入期内。)
--	--	---

汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司

2026 年 07 月 06 日

