项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	蓬江区潮连街潮连大桥环岛景观提升工程项目结算编制服务
2	项目业主情况	项目业主：蓬江区潮连街道办事处 地址：江门市蓬江区青年路38号 联系电话：0750-3728197 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备在中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人资格，且营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2.需要回避的机构:无。 3.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；供应商必须在广东省内注册或设立分公司(办事处)1年以上。参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；供应商在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

		4.本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服务要求	1.根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供结算审核服务，出具相关服务成果。 2.服务要求:服务机构需根据业主要求，进行工程结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式:以双方合同约定为主。 2.提供服务的地点:蓬江区潮连街道
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:服务金额800元-1000元，具体以最终中选的方案金额为准。 3.计价标准:根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函(2011)742号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:提交造价文件后的5个工作日内进行验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式:对造价文件进行审阅后认为存在明显或重大错误的、漏项的、退回造价公司。
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	1.委托方的违约责任 (1)委托方违反约定，不能按实提供技术资料或工作条件或提供技术资料不准确，导致受托方无法按期完成并提交造价咨询成果的，受托方有权按延迟的时间予以顺延；因此而造成造价咨询成果返工或修改时，委托方按经双方确认的实际完成工作量增付费用，但增付费用不超过预算总费用的10%；受托方未及时通知导致损失扩大的，扩大部分由受托方自行承担。 (2)委托方因项目取消、政策调整等原因要求中途终止合同，但受托方已开展工作的，委托方按双方确认的实际完成工作量支付相应咨询费。受托方应在收到终止通知后3个工作日内移交已完成的全部工作成果。受托方已完成的工作成果不符合合同约定的，委托方有权拒绝支付对应部分费用。 (3)如果委托方在规定的支付期限内未支付

		造价咨询费用，自逾期支付之日起，应当向咨询方支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期未付款总额×最新一期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(即一年期LPR)÷365×逾期支付天数。 2.受托方的违约责任 (1)受托方故意或重大过失，提供错误或不合格信息而导致委托方损失的，受托方有责任采取补救措施，补救措施不免除受托方的赔偿责任;若补救后仍造成损失的，受托方仍应赔偿委托方遭受的全部损失。 (2)受托方恶意违反约定，未按合同约定提交造价咨询成果的，每逾期1日，应向委托方支付合同总金额2‰的违约金。受托方提交的成果文件需经委托方审核确认无错漏项、数据计算准确、符合本项目造价咨询要求方视为验收合格;不符合要求的，受托方应无条件免费修改直至合格，修改逾期的按逾期交付成果文件承担违约责任。逾期提交造价咨询成果超过10个工作日的，委托方有权单方解除合同，并要求受托方按日2‰的利率支付违约金。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向江门市蓬江区人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1.服务方案。 2.供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购重违法失信行为信息记录”查询结果截图。 3.营业执照。 4.报价书。 5.格式自拟。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选供应商应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选供应商应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。