

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	熹涌陈佐乾纪念学校防雷装置检测项目采购需求书
2	项目业主情况	地址：佛山市顺德区伦教街道熹涌校前路 1 号 联系电话：13929177544 联系人：杨威
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 基本资格：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”及“中国政府采购网”列入失信名单。 2. 特定资格：具备有效的《雷电防护装置检测资质证》，资质等级为甲级；拟派项目负责人及检测人员需持有防雷检测资格证书



		及社保证明。 3. 业绩要求 近三年至少承担过 1 项学校或人员密集场所的防雷检测项目（以合同为准）。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务范围 全校所有建（构）筑物（教学楼、宿舍、办公楼、配电房等）及附属设施（旗杆、金属构件、监控、SPD、电动门等）的防雷装置检测。 2. 适用标准 GB/T 21431、GB 50057、GB 50343 及地方气象部门现行有效标准。 3. 服务承诺：检测不合格项提供免费整改咨询及一次免费复检；重大隐患 24 小时内书面告知；检测数据按要求上报监管平台。 4. 核心交付物：经校方审核的《检测实施方案》；现场发现的《防雷安全隐患告知书》（如有）；加盖 CMA 章的正式《防雷装置检测报告》一式肆份及电子版；年度防雷检测电子档案。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月 2. 地点：伦敦嘉涌陈佐乾纪念学校
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——验收合格后的 2 个月内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

