

编号：

广东开放大学（广东理工职业学院）

项目需求书

（一）项目名称：智慧养老人才培养产教融合实训基地项目
结构检测鉴定服务

填报日期：2022 年 11 月 9 日

物资招标采购中心编制

说 明

1. 为便于招标采购规范管理，申请招标采购项目均须提交项目需求书。需求书内容包括项目名称、内容、数量、金额、品目、规格、参数及其他技术与商务详细要求。
2. 本需求书适用于单项或批量资金预算在 10 万元（含）以上、已落实资金来源的货物、服务和工程的招标采购项目。
3. 在提交需求书时，应同时提交招标采购项目的资金预算审批文件（包括与项目相关的党委会议纪要、校长办公会议纪要、校领导审批文件或其它能证明预算落实到该项目的文件）。
4. 单一来源采购项目在提交项目需求书时，需同时提交单一来源采购申请审批表。

目 录

- 一、 项目描述和内容概要
- 二、 项目总体要求
- 三、 技术要求
- 四、 服务要求
- 五、 项目附件（选填）

广东开放大学（广东理工职业学院）

项目需求书

用户需求书中，凡标有“★”的地方均被视为重要的技术指标要求或性能要求，若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。带“▲”的技术参数为较重要的技术要求、商务要求，未达到这些参数要求的将会被扣相应的技术评分或商务评分。（注意：项目（或子包）需求参数（或服务）条款总数 ≤ 10 条时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过2项；需求参数（或服务）条款总数 > 10 条时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过该产品（或该项服务）需求参数（或服务）条款总数的20%。项目（或子包）需求参数（或服务）条款总数非常多时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过50项。将实质性（★号）和重要（▲号）条款设置为需求参数（或服务）条款中的**最末级条款**。）

一、项目描述和内容概要

（二）项目名称：智慧养老人才培养产教融合实训基地项目

结构检测鉴定服务

（三）项目内容：对项目中需改造的校本部1、2、3、8、23号栋楼，建筑总面积约2.65万平方米，框架结构，6-13层，按规范要求，分析竣工图和考察现场，编制检测方案，对建筑物构件（基础沉降、倾斜、裂缝、承载力等）进行检测，对建筑结构进行分析和验算，出具具有法律效力的结构安全性鉴定报告、结构抗震鉴定报告、针对智慧养老人才培养产教融合实训基地项目改造方案可行性鉴定报告。

（四）项目预算：25万元。

（五）经费来源：财政性资金。

（六）项目地址：越秀区下塘西路1号、23号。

（七）预计完成时间：合同签订后25天内完成。

二、项目总体要求

（一）项目背景

广东省发改委对我校智慧养老人才培养产教融合实训基地工程可行性研究报告组织了专家进行现场评审并已基本通过。根据领导及专家评审意见，为确保项目申报内容的准确性，需要补充完成结构鉴定工作，对项目中需改造的校本部 1、2、3、8、23 号栋楼，建筑面积约 2.65 万平方米，按规范要求，进行结构安全性鉴定，也为下一步项目实施提供设计依据。

（二）资质要求

- 1、投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照并通过年检。
- 2、资质要求：检测单位应在广州市住房和城乡建设局办理房屋安全鉴定备案，并具备检验检测资质认定资质及建设工程质量检测相应资质。
- 3、法人代表证明书，法人代表签署的本投标文件授权委托书。

（三）货物（服务、工程）清单

序号	项目名称	备注
1	建筑结构验算； 房屋建筑结构安全性鉴定报告； 建筑抗震鉴定报告； 房屋结构改造可行性鉴定报告	按国家规范要求
合计（元）	25 万元	

三、技术要求

- 1、投标单位投标书报价及承诺完成。
- 2、符合总体要求的投标单位，以低价中标方式选取中标单位。

四、服务要求

（内容包括供货、安装、保修、付款等）

检测要求：供应商根据规范、施工图纸及相关规范要求编制检测方案，检测方法及其它事项必须满足相应要求，出具具有法律效力的检测鉴定报告。

工期要求：合同签订后 25 天内完成。

2、付款方式：检测服务费为总价包干，中标确认后供应商开展检测服务相关工作，签订合同进场开始检测后 7 天内支付检测费的 40%，提交正式正式报告后 10 天内支付剩下 60%（乙方在提交申请费用时，应先向付款人出具合法的增值税专用发票）。

五、项目预算清单、图纸