

粤港澳大湾区（江门）农产品交易流通中心启动区开平市插花地的土地权属详查和宗地测绘服务项目采购需求书

一、服务单位资格（资质）要求

服务单位应当具有测绘机构乙级或以上的资质。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容：服务单位对粤港澳大湾区（江门）农产品交易流通中心启动区开平市插花地涉及地块，项目涉及面积约 150 亩，根据甲方提供的相关资料或现场指界等方式，对项目指界范围进行分辨率优于 0.1 米的航拍数字正射影像图，并进行权属调查服务，出具相关图件。

2、服务要求：

（1）项目航拍服务

航拍正射影像成果图采用 2000 国家大地坐标系（中央子午线 114° ），1985 国家高程基准，分辨率优于 0.1 米。

（2）项目权属调查服务要求

根据甲方提供的相关资料或现场指界等方式，全面、细致地开展权属调查服务。该项工作将严格依据相关法律法规和技术规范，对目标地块的权属状况进行详尽的核实与确认，准确界定土地所有权、使用权等各项权利的归属、界址、面积及利用现状。在完成调查的基础上，将系统性地绘制出精确、规范的宗地图，

清晰标示宗地位置、界址点线、相邻关系及地物地貌等信息，并同步编制内容完整、格式标准的《不动产权籍调查表》，详细记录权利人、权利类型、权利性质、宗地面积、用途、四至等关键信息，确保调查成果的合法性、准确性和完整性，为后续的土地管理、登记发证及项目建设提供坚实可靠的基础数据和权属依据。

三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据

(1) 《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）；

(2)《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)；

(3) 结合市场调节价下浮率。

2、工程价款

粤港澳大湾区（江门）农产品交易流通中心启动区开平市插花地的土地权属详查和宗地测绘项目，服务费用报价区间为¥11459.34元-8000元，含税。

3、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订后开始，乙方收到甲方提供的全部资料后，根据甲方项目进度双方约定作业时间，若因不可抗力因素需延长完成

服务内容和时间的，甲、乙双方可另行协商。

六、验收

验收时间：服务完工后验收。

七、结算方式

项目完成对应服务，经甲方确认后，由乙方向甲方提出付款申请，同时应提供正规发票给甲方，经甲方确认后的30个天内，甲方向乙方支付所申请的费用，否则甲方付款顺延且不承担违约责任。

八、解决争议方式

双方不得无故终止履行本协议，如有纷争应本着相互谅解的原则进行协商解决，如协商不成，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

台山市白沙镇人民政府

2016年7月15日



