

项目业主采购需求书

项目名称：河源市源城区 2025 年度土地征收成片开发方案（调整）

选取单位：河源市源城区共创投资有限公司
二〇二六年六月

公开选取项目内容

一、单位资格要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的企业需具备城乡规划编制资质，同时是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：河源市源城区 2025 年度土地征收成片开发方案（调整）

2、建设单位：河源市源城区共创投资有限公司。

3、项目地点：位于河源市。

4、服务金额：按双方合同约定。

5、选取方式：方案择优选取。

三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：选取有城乡规划资质编制单位对该项目开展河源市源城区 2025 年度土地征收成片开发方案（调整）工作。

2、工作内容：(1) 确定拟纳入调整方案的成片开发范围和拟征收范围、资料收集与数据分析，核查是否符合申报条件、确定稳定的成片开发范围，进行相关分析、成片开发选址适宜性分析、成片开发利用计划可行性分析等；(2) 编制土地征收成片开发方

案（文本说明）、图件绘制、其他相关附件材料、数据库编制与修改、报自然资源局部门审查。

四、采购预算和公开选取方式

(1)预算:项目报价参考《城市规划设计费指导意见(2017)修订版》计费标准,结合市财政局对项目资金安排的意见,项目编制服务费用不高于9.24万元。

(2)报价方式:报总价。

(3)选取方式:选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

以合同条款为准。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

河源市源城区共创投资有限公司

2026年06月17日



