采购需求书

	类别	建议
1	名称	乡道Y379潮安区X073交接口至神前村委会单改双工程-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区归湖镇神前村民委员会
3	中介服务名称	公路水运工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务结构资质要求:公路水运工程监理乙级及乙级以上 2. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服务要求	本项目为对乡道 Y379 潮安区 X073 交接口至神前村委会道路实施单车道改双车道拓宽改造。根据业主要求，开展工程监理工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间:0%-20%。 3.计价标准: 根据《建设工程监理与相关服务收费《发改价格[2007])670)号》计算，最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本

		项目服务期按合同双方约定。
9	验收	1.验收时间:项目服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	依据签订的监理合同相关支付条款进行支付，结算总金额以财政部门或第三方审核为准。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。