

# 2026年恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会建设工程监理服务需求书 (第二期)

## 一、供应商资格(资质)要求

1. 中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

2. 中介服务机构应当具有行政主管部门核发的市政公用工程、建筑工程监理乙级或以上资质，广东省网上中介服务超市入驻机构。

3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

## 二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程监理

服务内容和要求：2026年恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会建设工程监理服务（第二期），供应商需在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，对设计文件、工程质量、建设工期等方面实施监督管理。

## 三、合同履行地点和方式

(一) 合同履行地点：恩平市牛江镇

(二) 履约方式：上门服务

## 四、采购预算和公开选取方式

(一) 本项目暂不做评估与测算，工程监理费不超过人民币50万元。根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》

(发改价格〔2007〕670号)及市场调节价, 监理费按工程造价的2.5%-2.8%计费(最终根据工程难度系数及分类等综合因素决定具体费率)。

(二)本项目采用直接选取方式。

## 五、服务时间

服务期: 本项目服务期为1年, 自合同生效之日起开始计算, 从各个工程施工开工之日起至工程竣工验收合格为止。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

## 六、验收标准

(一)验收时间: 服务期结束后5个工作日内进行验收。

(二)验收方式: 由采购人和供应商共同验收。

(三)验收标准: 按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)相关要求验收。

(四)验收不合格的处理方式: 对于验收不合格的情况, 供应商按照采购人要求在5个工作日内进行整改或重新制作。

## 七、结算方式

分项目列支, 每个项目提供成果并验收合格后, 按其具体完成情况进行结算, 本期服务最终结算累计不超过人民币50万元。

## 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任

任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

### 九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

恩平市牛江镇人民政府  
2025年12月24日

