

江门市自然资源局

江门市中心城区停车设施专项规划修编 项目采购需求书

一、项目名称

江门市中心城区停车设施专项规划修编。

二、项目业主

江门市自然资源局。

三、服务金额

(一)本项目服务金额为 ¥ 990,000.00 元（人民币玖拾玖万元整）。

金额说明:服务金额已包含项目工作需要发生一切费用和履行合同的税费。

(二)项目费用支付方式：分期支付。

1.合同签订生效后的 10 个工作日内，甲方支付合同总金额的 50%给乙方，即 ¥ 495,000.00 元(人民币肆拾玖万伍仟元整)；

2.乙方交付项目成果，经甲方确认后，甲方将余下款项，合同总金额的 50%支付给乙方，即 ¥ 495,000.00 元(人民币肆拾玖万伍仟元整)。

四、资质要求

1.具备乙级或以上城乡规划资质证书（根据《城乡规划法》第二十四条规定，供应商应具备相应资质等级承接城乡规划的具体编制工作（乙级为最低等级））。

2.具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

3.本项目不接受联合体。

五、服务内容及技术要求

（一）工作内容和技术要求

对上一版停车设施专项规划开展评估的基础上，进行现状调查与分析、上位规划分析与趋势研判、停车系统发展目标与策略、停车系统需求预测、公共停车设施布局规划、建筑配建停车标准研究、近期建设计划、相关政策和措施建议等内容。

	工作内容	
1	现状及规划分析	① 城市及交通发展概况：简述中心城区社会经济、城市建设及交通发展现状，作为本次专项规划的基础； ② 停车现状调查：摸排中心城区现状停车资源底数、甄别现状停车矛盾突出区域； ③ 既有规划分析与评估：从空间布局和落地实施两个层面对既有规划公共停车场进行分析和评估； ④ 问题剖析总结：总结现状停车在供需矛盾、设施建设、运营管理等方面存在的问题。

2	规划目标及发展策略	结合城市发展实际，针对现状停车问题及交通发展需求，制定本次规划的目标；从规划、建设、运营全过程提出静态交通提升改善对策。
3	远期公共停车设施布局规划	① 需求预测：结合机动车总体发展态势和国土空间规划布局，预测远期公共停车需求空间分布； ② 布局规划：在上版规划布局方案基础上，结合国土空间规划和需求分布，以“贴近需求、分散布置、强化实施”为原则，优化公共停车设施布局方案； ③ 指标控制：分别就独立占地公共停车场、兼容用地公共停车场、储备用地预留三类制定包括停车泊位规模、容积率、出入口设置等规划条件和控制指标。
4	近期公共停车设施建设规划	① 实施策略：明确近 5 年新增公共停车泊位的总目标，提出分区域、分类型的建设策略； ② 近期建设项目库：从远期公共停车设施布局规划点位中，梳理一批近期急需、条件相对成熟、实施效果明显的公共停车场项目，形成近五年建设项目库； ③ 建设模式建议：根据用地保障及建设开发模式梳理形成几种类型项目的建设模式，明确

		近期建设项目库里各点位的建设模式。
5	路内停车设置要求	结合现状停车缺口和近期公共停车设施建设规划，测算近、远期路内停车泊位规模，明确路内车位设置技术标准和退出原则。
6	配建停车标准优化建议	分析现有建筑物配建停车位标准的适用性，结合江门市中心城区项目报建情况和现状不同类型建筑物停车需求，提出配建停车标准优化建议。
7	规建管保障机制	① 组织分工保障：建立健全协同工作机制，明确停车设施规划、建设、管理各部门职能分工，建立协调推进的部门磋商机制，健全评估考核机制，以保障停车设施良性发展； ② 资源要素保障：围绕用地、资金、建设模式等方面进一步完善扶持政策及保障措施，支撑停车产业化发展。

（二）工作要求

- 1.项目服务应严格按照有关国家标准和有关政策要求进行；
- 2.符合以下技术规范：《城市道路交通规划设计规范》（1995）、《城市综合交通体系规划标准》（2018）、《江门市国土空间规划技术标准与准则》；
- 3.技术服务的成果应符合业主使用要求，供市自然资源局管理使用。

六、项目成果要求

序号	成果内容	规格	数量
1	现状调查报告	纸质文件、电子文件	各 1 份
2	专项规划说明书	纸质文件、电子文件	各 1 份
3	专项规划图集	纸质文件、电子文件	各 1 份

七、项目实施要求

（一）完成时限：项目自签订合同之日起至 2026 年 12 月底。

（二）实施人员要求

- 1.项目实施技术人员不少于 9 人；
- 2.项目负责人：1 人，要求为城乡规划专业高级工程师；
- 3.其他技术人员：8 人，其中 3 人为城乡规划专业高级工程师，5 人为城乡规划专业工程师或道路专业工程师。

八、验收标准

本项目采用专家评审的方式进行验收，由甲方出具项目验收证明。

九、保密规定

乙方在项目实施过程中需要遵守国家相关保密规定，具体如下：

- 1.乙方应自觉维护甲方的利益，并严格遵守执行国家、省、市等有关安全保密规定以及本委托方的保密要求。

2.乙方同意并承诺，对所有保密信息按要求予以严格保密，在未得到甲方事先许可的情况下不披露给任何其他人士或机构。因乙方原因造成甲方数据、信息泄露，由乙方负全责。

3.乙方不得利用所掌握的数据谋取私利。

4.乙方同意并承诺，无论任何原因，在服务终止后，必须不可恢复地删除乙方存储的所有涉及本项目的保密信息，并不留存任何副本。同时，乙方保证退回甲方保存在乙方服务器上的任何含有保密信息的数据（如有）。

十、后续服务要求

从项目整体验收合格之日起，提供至少 1 年的数据保质期和技术支持。保质期内提供数据异地备份、数据恢复服务，保质期外提供的技术支持和维护，只收取成本费。无论在保质期内或保质期外，提供上门服务，并提供终身售后服务。

