

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	瑞英小学两校区中央厨房基础建设改造工程
2	项目业主情况	地址：佛山市顺德区容桂街道文园路 2 号、广东省佛山市顺德区花溪路 64 号 联系电话：13726398885 联系人：李福古
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上 独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、设计单位必须取得国家住建部或广东省 住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为

		乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	服务内容： 本项目为瑞英小学两校区中央厨房基础建设改造工程，对厨房外围廊道及部分空置区域进行扩建改造，暂定工程建安费用 324 万元，包括：厨房土建拆改项目(含墙体拆改、墙面翻新、设备及管线迁移、地面翻新、排水设施改造)、钢结构建筑扩建、…… 服务要求： 1、供应商需要提供设计成果 8 套/电子文档； 2、设计成果交付的时间要求：2026 年 4 月
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月 2. 地点：佛山市顺德区容桂街道文园路 2 号 3. 地点：佛山市顺德区容桂街道花溪路 64 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 下浮率限制范围 0%至 25%。 4. 计价标准：根据国家计委、建设部关于发布

		《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）下浮。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	第一笔：合同签订后 7 个工作日内支付合同金额 30%； 第二笔：乙方提交设计成果后 7 个工作日内支付合同金额 60%； 第三笔：合同范围工程竣工后 7 个工作日内支付合同结算金额的剩余部分。 在工程实施期间，乙方根据甲方的开发进度要求，分片区（期）出图，设计费用则按片区（期）面积的占比计算支付。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同 和 解决争议	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

	方式	相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。