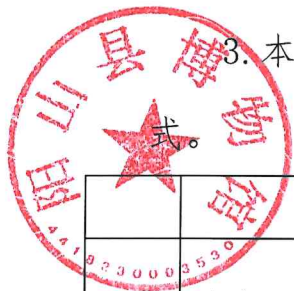


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	阳山县“江山书卷 秦汉古风”旅游带子项目——阳山城市历史与发展展览项目监理
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县博物馆 地址：清远市阳山县阳城镇阳山大道 172 号 联系电话：0763-7882469 联系人：欧志光
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 服务内容：按照有关规定，为阳山县“江山书卷、秦汉古风”旅游带子项目——阳山城市历史与发展展览项目提供监理服务。 2. 服务期限：自合同签订之日起开始实施，完成监理服务并提交监理资料，后续服务至合同义务全部履行完毕。 3. 目标计划：按合同约定完成项目监理工作，提供的监理资料需符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。
6	合同履行地点和方	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开始实施，完成服

	式	<p>务并提交资料，后续服务至合同义务全部履行完毕。</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市阳山县</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）或最新政策文件计算。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起开始实施，完成服务并提交监理资料，后续服务至合同义务全部履行完毕。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、国家和地方现行的建设工程质量评定标准及施工验收规范及本项目采购需求书约定要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	签订合同开展监理工作后支付 30% 监理费，工程完成 60% 时支付 40% 监理费，工程竣工验收后支付 30% 监理费。
11	违约责任	具体以实际约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以实际约定为准。
13	备注	无